**UCHWAŁA NR / /2024**

**RADY POWIATU W OSTRÓDZIE**

**z dnia……...... 2024 r.**

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje**:

**§ 1**

Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2**

1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić z zastrzeżeniem art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami ) na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
2. Nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne lub jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej.
3. Nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie
z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.
4. Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Powiatu Ostródzkiego w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą
z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.
5. W przypadku niespełnienia, któregokolwiek z warunków wymienionych w ust. 1
pkt. 1 – 3 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie
za zgodą Rady Powiatu w Ostródzie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostródzie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 ze zmianami) Wojewoda –
w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo odpowiednia rada albo sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustalają, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

 W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.