



UMOWA Nr IRL.273.....2024- Projekt

zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy **Powiatem Ostródzkim**, 14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 5; NIP: 741-176-96-45; REGON: 510742445, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

Starosta Ostródzki – Andrzej Wiczkowski

Wicestarosta – Jan Kacprzyk

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Hanny Żynda,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
..... z siedzibą, NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do udzielenia zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie kompleksowego audytu energetycznego dla trzech budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Ostródzkiego**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy usługi oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jakości usługi i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania w formie pisemnej, e-mailem lub faksem Zamawiającego o ewentualnych problemach w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa na dzień podpisania niniejszej umowy, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji audytu przez właściwe organy administracji publicznej, urzędy, instytucje bądź sądy okaże się, że dokument winien zostać zmieniony, poprawiony lub uzupełniony, Wykonawca zobowiązuje się zmienić go w takim



zakresie, w jakim wynika to ze stanowiska organu administracji publicznej. Za tego rodzaju czynności Zamawiającemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

7. Wykonawca oświadcza, że audyt energetyczny zostanie wykonany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do przeprowadzenia audytu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje celem realizacji zamówienia.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2, określa się **na 15 dni roboczych** od dnia podpisania umowy w tym:
 - 1) **12 dni roboczych** – przeprowadzenie audytu energetycznego budynków wraz z jego przekazaniem Zamawiającemu w formie elektronicznej,
 - 2) **3 dni robocze** – odniesienie się Wykonawcy do uwag Zamawiającego, o których mowa w ust.2 oraz przedłożenie Zamawiającemu uzupełnionej wersji audytu energetycznego w formie papierowej i elektronicznej.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wniesie ewentualne uwagi do przedłożonego audytu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1
3. Terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 1 pkt 1 - 2, mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień lub trudności związanych z finansowaniem przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia tzw. siły wyższej.
4. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.
5. Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 4 wymaga aneksu do umowy przedłużającego okres realizacji umowy o czas wstrzymania wykonania usługi. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy powstałych na skutek siły wyższej.

§ 3

1. Za realizację usługi objętej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w wysokości: z VAT, (słownie złotych:.....).
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona po protokólnym odbiorze usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na: Powiat Ostródzki, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda, NIP: 7411769645
6. Fakturę za zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca może przesłać Zamawiającemu w postaci ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na konto Zamawiającego otwarte na platformie elektronicznej na adres PEF: **NIP 7411769645**.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w wystawionej fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.



9. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 8, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 4, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.

§ 4

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), zwanej dalej, jako „Prawo autorskie”.

2. Wykonawca przenosi z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu protokołu odbioru autorskie prawa majątkowe do utworu na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określonej techniki egzemplarzy utworu, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, techniki zapisu komputerowego; bez ograniczeń, co do liczby wydań

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, ponowna publikacja, a także publiczne udostępnienie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet

4) w zakresie wypożyczania, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono

5) w zakresie sporządzania wersji obcojęzycznych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać utwór na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian lub uaktualnień w utworze, nawet po akceptacji przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapisy § 4 pkt. 1-4 nie dotyczą plików „wsadowych” opracowanych w programie dedykowanym do obliczeń.

6. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

§ 5

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu:

1) niezachowania przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 - Zamawiający naliczy i potrąci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi będącej przedmiotem zamówienia;

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 3 ust. 1;

3) utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość utraconego dofinansowania.



2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT/rachunku, przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku niemożności zaspokojenia wierzytelności wynikającej z naliczonej kary umownej z kwoty faktury VAT/rachunku, Zamawiający jest upoważniony do wystawienia noty obciążającej Wykonawcę z tego tytułu.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§ 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy jest **Monika Matusiak, tel.: 89 642 98 28, Magdalena Jobska tel.: 89 642 98 04**
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy jest, tel.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o podstawach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności może nastąpić jeśli:
 - 1) Wykonawca dopuści się opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zrealizował ją w umówionym terminie;
 - 2) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłasza będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z 1 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: