



Ostróda, 20 listopada 2023 r.

GK.661.4.2023

Starosta Ostródzki

działając zgodnie z art. 24a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.)

informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację bazy danych ewidencji gruntów i budynków na terenie obrębu 281505_2.0008 – Małdyty w jednostce ewidencyjnej Małdyty.

1. Przeprowadzenie modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) ma na celu dostosowanie danych niespełniających obowiązujących standardów technicznych do nowych przepisów z zakresu geodezji i kartografii.
2. Prace związane z modernizacją bazy danych zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem modernizacji uzgodnionym z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie oraz warunkami technicznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie geodezji i kartografii.
3. Niezgodności stwierdzone w wyniku modernizacji będą podlegać modyfikacji w drodze aktualizacji na podstawie posiadanych przez Starostę Ostródzkiego dokumentów, danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz dokumentacji geodezyjnej, sporządzonej na zamówienie Starosty Ostródzkiego w drodze zamówienia publicznego, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Przewidywany termin przeprowadzenia prac geodezyjnych: od dnia 16 listopada 2023 r. do dnia 15 grudnia 2024 r.
5. Wykonawcą prac geodezyjnych na podstawie umowy podpisanej ze Starostą Ostródzkim nr AN.273.68.2023 z dnia 16 listopada 2023 r. jest konsorcjum, w skład którego wchodzi:

Lider:

GEOB Usługi Geodezyjne Piotr Kusek
ul. Sejneńska 1
16-400 Suwałki
NIP: 872-204-95-28
REGON: 363155767
Tel. 663 259 947

Członek konsorcjum:

MGEO Usługi Geodezyjne Mikołaj Jurewicz
Białe 5
16-402 Suwałki
NIP: 844-196-36-77
REGON: 790957335
Tel. 607 858 903

6. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo m.in.:
 - a) wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami,
 - b) dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych,
 - c) nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki.
7. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić pracownikom Konsorcjum wymienionego w pkt 5 wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym przede wszystkim umożliwić prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych.
8. W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.
 - a) Stosownie do art. 24a ust.4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
 - b) Starosta Ostródzki poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Wiejskiej Ostróda, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
 - c) Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, będzie mógł w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
 - d) Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Ostródzie, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego

projektu, po czym poinformuję zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

- e) Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Ostródzki informuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
- f) W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Ostródzki rozstrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rozstrzygnięcia, w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

- 9. Informacji w sprawie modernizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Ostródzie- ul. Jana III Sobieskiego 5, 14- 100 Ostróda, pokój 315, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg, pokój 7 lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-05, (89) 642-98-29, (89) 642-98-43
- 10. Przedmiotowa informacja została wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostródzie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Małdyty, na tablicy ogłoszeń we wsi Małdyty oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ostródzie.

Starosta Ostródzki

Andrzej Wiczkowski

a.a.