

Nasz znak:  
BA.6740.502.2023

### **DECYZJA Nr 504/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2023 r.

#### **zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miłakowo  
14-310 Miłakowo, ul. Olsztyńska 16**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – etap I na działkach nr 296, 297, 299/2, 299/10, 299/11, 299/12, 299/14, 299/16, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/23, 299/25, 299/28, 299/29, 299/34, 299/37, 299/41, 299/50, 299/51, 299/52, 299/53, 299/54, 299/57, 299/58, 318/10, 318/11, 318/12, 322, 327, 328/1, 329/2  
obr. Boguchwały, gm. Miłakowo.

Projektant: mgr inż. Dawid Wojciechowski – upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0157/POOS/15, wpis na listę W-MOIIB pod nr ewid. WAM/IS/0085/11, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy,
- 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, który stanowi załącznik nr 1,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

Inwestor wnioskiem z dnia 14.09.2023 r. wystąpił o pozwolenie na budowę, dołączając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Starosta Ostródzki pismem z dnia 03.10.2023 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień. Żadne wnioski nie wpłynęły.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami techniczno – budowlanymi. Projekt architektoniczno – budowlany i projekt zagospodarowania terenu został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów. Do projektu budowlanego załączono decyzję Burmistrza Miłakowa znak: RGT.6220.8.2022 z dnia 28.06.2023 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach wiejskich Gminy Miłakowo w miejscowości Boguchwały i Pojezierce.

W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

### **POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Z up. S T A R O S T Y

Daniel Ruciński

DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury

**Otrzymują (strony postępowania):**

- |                                    |                             |                          |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Inwestor: <b>Gminy Milakowo</b> |                             |                          |
| 2. Beata Fałęcka                   |                             |                          |
| 3. Zbigniew Gajcy                  | 17. Małgorzata Ziemińska    | 31. Maria Margulewicz    |
| 4. Agnieszka Grzegorzewska         | 18. Wojciech Ziemiński      | 32. Mirosław Margulewicz |
| 5. Krystyna Kalinowska             | 19. Marcin Pietryga         | 33. Andrzej Frąckowiak   |
| 6. Mariusz Kalinowski              | 20. Irena Pietryga          | 34. Agata Adamek         |
| 7. Tomasz Kalinowski               | 21. Władysław Pietryga      | 35. Mariusz Adamek       |
| 8. Monika Piskorz                  | 22. Barbara Abłażewicz      | 36. Barbara Urlik        |
| 9. Katarzyna Sasin                 | 23. Krzysztof Abłażewicz    | 37. Marek Urlik          |
| 10. Beata Tomasz                   | 24. Joanna Jońska-Gmyrek    | 38. Milena Pyzel         |
| 11. Elżbieta Zabięło-Olszewska     | 25. Bartłomiej Dominik      | 39. Sławomir Pyzel       |
| 12. Stanisław Olszewski            | 26. Jakub Dominik           | 40. Artur Kurnicki       |
| 13. Mariola Podlasek-Boczulak      | 27. Laura Dominik           | 41. Tomasz Żmigrodzki    |
| 14. Alina Wolanowska               | 28. Anna Wołk-Karaczewska   |                          |
| 15. Adam Wolanowski                | 29. Marian Wołk-Karaczewski |                          |
| 16. Robert Kwacz                   | 30. Dariusz Margulewicz     |                          |

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).