

**UCHWAŁA NR XVIII/138/2026
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 10 kwietnia 2026 r.**

w sprawie dokonania na rzecz Gminy Małdyty darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946), zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190),
Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Dokonać darowizny, na rzecz Gminy Małdyty, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego, położonej w miejscowości Dobrocin, w obrębie ewidencyjnym Stare Kiełkuty, gmina Małdyty, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/171 o pow. 0,0270 ha, uregulowana w KW Nr EL20/00023792/5.

2. Darowizny nieruchomości dokonuje się na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej – wiejski dom kultury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Małdyty wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie części działki nr 6/164, położonej w miejscowości Dobrocin (obręb ewidencyjny Stare Kiełkuty, gmina Małdyty) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – placu sołectkiego w Dobrocinie. Nieruchomość przyległa tj. działka nr 6/163, stanowiąca własność Gminy Małdyty, zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym jako wiejski dom kultury. Działka nr 6/171 o pow. 0,0270 ha, która ma stanowić przedmiot przekazania, powstała z podziału działki nr 6/164, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Małdyty z dnia 1 grudnia 2025 r. i obecnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 6/163, tworząc z nią funkcjonalną całość.

Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oraz umożliwi Gminie Małdyty efektywne zagospodarowanie terenu placu sołectkiego oraz realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych, co z kolei służyć będzie lokalnej społeczności.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu niniejszy projekt uchwały.