

**UCHWAŁA NR XIV/105/2025  
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE  
z dnia 23 października 2025 r.**

***w sprawie dzierżawy mienia powiatu***

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) **Rada Powiatu w Ostródzie uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, grunt o powierzchni 73m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 237/3 o pow. 0,0122 ha położonej w obrębie Nr 22 – Ruś gm. Morąg, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL2O/00025604/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 237/1.

2. Umowa zostanie zawarta na czas określony: od dnia 01 grudnia 2025 roku do 30 listopada 2028 roku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## Uzasadnienie

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami).

Umowa dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 237/3, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym nr 22 – Ruś w gminie Morąg, została zawarta na okres od 01 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2025 r. W dniu 23 września 2025 r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na zawarcie umowy wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada Radzie niniejszy projekt uchwały.