

**UCHWAŁA NR XIV/104/2025  
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE  
z dnia 23 października 2025 r.**

***w sprawie dzierżawy mienia powiatu***

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) **Rada Powiatu w Ostródzie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

**1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Szpitala w Ostródzie Spółki Akcyjnej, pomieszczenia biurowe o powierzchni 185,75 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 2 w Ostródzie, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 146/5 o pow. 0,5723 ha (obręb ewidencyjny nr 0008 miasta Ostróda), uregulowanej w księdze wieczystej nr EL1O/00032663/1, z przeznaczeniem na potrzeby zespołu ratownictwa medycznego.

**2.** Umowa zostanie zawarta na czas określony: od dnia 01 grudnia 2025 roku do 30 listopada 2028 roku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## **Uzasadnienie**

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami).

Umowa dzierżawy pomieszczeń w budynku przychodni zdrowia przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2 w Ostródzie na rzecz Szpitala w Ostródzie S.A. została zawarta na okres od 01 października 2022 r. do 30 września 2025 r. W dniu 14 października 2025 r. wpłynął wniosek Szpitala w Ostródzie w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na zawarcie umowy wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada Radzie niniejszy projekt uchwały.