

**UCHWAŁA NR XIV/103/2025
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 23 października 2025 r.**

w sprawie najmu pomieszczeń w budynku stanowiącym mienie powiatu

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) **Rada Powiatu w Ostródzie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczyć do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy – Sądu Rejonowego w Ostródzie, pomieszczenia o łącznej pow. 61,22 m² usytuowane w piwnicy budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 2 w Ostródzie, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 146/5 o pow. 0,5723 ha (obręb nr 0008 miasta Ostróda), uregulowanej w KW Nr EL1O/00032663/1, z przeznaczeniem na potrzeby archiwum sądowego.

2. Umowa zostanie zawarta na czas określony: od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Uzasadnienie

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami).

Umowa najmu pomieszczeń w budynku przychodni zdrowia przy ulicy Tadeusza Kościuszki 2 w Ostródzie na rzecz Sądu Rejonowego w Ostródzie została zawarta na okres od 01 października 2022 r. do 30 września 2025 r. W dniu 17 września 2025 r. wpłynął wniosek Dyrektora Sądu Rejonowego w Ostródzie w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na zawarcie umowy wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada Radzie niniejszy projekt uchwały.