

**UCHWAŁA NR XIII/93/2025
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 11 września 2025 r.**

w sprawie wniesienia nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Szpital w Ostródzie S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 6 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946), zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190) oraz § 1 ust. 2 uchwały Nr XIII/92/2025 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 11 września 2025 roku w sprawie określenia zasad obejmowania akcji Szpitala w Ostródzie S.A.

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się wnieść do spółki Szpital w Ostródzie S.A. w formie aportu, nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Nr 0008 miasta Ostróda, przy ul. Tadeusza Kościuszki, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 146/5 o pow. 0,5723 ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL1O/00032663/1 oraz działka nr 146/2 o pow. 0,0110 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr EL1O/00008013/3, o łącznej wartości 18 789 000 zł netto w tym:

1. wartość budynków i budowli: 17 353 000 zł netto,
2. wartość gruntu (działka 146/5): 1 409 000 zł netto,
3. wartość gruntu (działka 146/2): 27 000 zł netto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Szpital w Ostródzie Spółka Akcyjna jest spółką w której 100 % akcji należy do Powiatu Ostródzkiego.

Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr XIII/92/2025 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 11 września 2025 roku w sprawie określenia zasad obejmowania akcji Szpitala w Ostródzie S.A., Powiat Ostródzki może pokryć obejmowane akcje lub podwyższoną wartość nominalną akcji wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi, którymi mogą być ruchomości lub nieruchomości.

Działka nr 146/5 o pow. 0,5723 ha, położona w obrębie nr 0008 miasta Ostróda, uregulowana w księdze wieczystej Nr EL1O/00032663/1, zabudowana jest budynkiem przychodni zdrowia. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej przez Powiat Ostródzki ze spółką Szpital w Ostródzie S.A. na okres od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 31 grudnia 2031 r. Nieruchomość została oddana w dzierżawę w celu udzielania przez Szpital w Ostródzie S.A. świadczeń zdrowotnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r., poz. 450 ze zmianami).

Stosownie do § 6 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946), zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190) wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki wymaga zgody Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu niniejszy projekt uchwały.