

UCHWAŁA NR 45/170/2025
ZARZĄDU POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej w trybie ustanowienia służebności

Na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) w związku z § 6 ust. 2 uchwały Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946), zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz.5190).

Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

Ustala się następujące stawki wynagrodzenia za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego, w celu budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, w trybie ustanowienia służebności przesyłu — dla inwestorów będących przedsiębiorcami i jednostek samorządu terytorialnego oraz służebności gruntowej — dla inwestorów niebędących przedsiębiorcami:

1. Na obszarze obejmującym miasto Ostróda:
 - 1.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 700,00 zł;
 - b) Powyżej 15 mb - 700,00 zł plus 50 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący.
 - 1.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia:
 - a) Do 500 m² – 600,00 zł;
 - b) Powyżej 500 m² – 1000,00 zł.
2. Na obszarze obejmującym miasto Morąg, gminę Ostróda, gminę Grunwald:
 - 2.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 600,00 zł;
 - b) Powyżej 15 mb - 600,00 zł plus 40 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący.
 - 2.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia:
 - a) Do 500 m² – 500,00 zł;
 - b) Powyżej 500 m² – 900,00 zł.
3. Na obszarze obejmującym miasto Miłomłyn, miasto Miłakowo:
 - 3.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 400,00 zł;
 - b) Powyżej 15 mb - 400,00 zł plus 40 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący.
 - 3.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia:
 - a) Do 500 m² – 400,00 zł;
 - b) Powyżej 500 m² – 800,00 zł.
4. Na obszarze obejmującym gminy Dąbrówno, Łukta, Miłomłyn, Morąg, Małdyty i Miłakowo:
 - 4.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 400,00 zł;
 - b) Powyżej 15 mb - 400 zł plus 20 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący.

4.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia:

- a) Do 500 m² – 400,00 zł;
- b) Powyżej 500 m² – 800,00 zł.

5. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnego metra w górę.

6. W przypadku gdy inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego realizująca zadania publiczne, ustanowienie służebności może nastąpić nieodpłatnie, jeżeli przemawia za tym interes Skarbu Państwa lub lokalna potrzeba społeczna.

§ 2

W przypadku gdy z okoliczności wynika, że wynagrodzenie ustalone w sposób określony w §1 ust. 1 nie jest odpowiednie z uwagi na rodzaj, położenie lub sposób eksploatacji sieci, wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Do wynagrodzenia ustalonego zgodnie z §1 ust. 1 oraz zgodnie z § 2 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności płatne jest jednorazowo, przed ustanowieniem służebności w formie aktu notarialnego.
3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów ustanowienia służebności, w tym koszty operatu szacunkowego, koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi inwestor.

§ 4

Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zmianami).

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.
2. Traci moc uchwała Nr 156/505/2018 Zarządu Powiatu w Ostródzie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego.

1. Andrzej Wiczowski - Starosta.....
2. Krzysztof Żynda - Wicestarosta
3. Jolanta Dakowska - Członkini Zarządu
4. Henryk Kacprzyk - Członek Zarządu.....
5. Piotr Strzylak - Członek Zarządu.....