

ZARZĄDZENIE NR 58/2025

Starosty Ostródzkiego

z dnia 11.06.2025 r.

AN.120.58.2025

w sprawie ustalenia stawek za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej w trybie ustanowienia służebności.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 114 5ze zm.) Starosta Ostródzki zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki wynagrodzenia należnego Skarbowi Państwa za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, w trybie ustanowienia służebności **przesyłu — dla inwestorów będących przedsiębiorcami i jednostek samorządu terytorialnego oraz służebności gruntowej – dla inwestorów niebędących przedsiębiorcami:**

1. Na obszarze obejmującym miasto Ostróda:
 - 1.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 700,00 zł
 - b) Powyżej 15 mb - 700,00 zł plus 50 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący
 - 1.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia :
 - a) Do 500 m² – 600,00 zł
 - b) Powyżej 500 m² – 1000,00 zł.
2. Na obszarze obejmującym miasto Morąg, gminę Ostróda, gminę Grunwald:
 - 2.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 600,00 zł
 - b) Powyżej 15 mb - 600,00 zł plus 40 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący
 - 2.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia :
 - a) Do 500 m² – 500,00 zł
 - b) Powyżej 500 m² – 900,00 zł.
3. Na obszarze obejmującym miasto Miłomłyn, miasto Miłakowo
 - 3.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - c) Od 1 mb do 15 mb – 400,00 zł
 - d) Powyżej 15 mb - 400,00 zł plus 40 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący.
 - 3.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia :
 - c) Do 500 m² – 400,00 zł
 - d) Powyżej 500 m² – 800,00 zł.
4. Na obszarze obejmującym gminy Dąbrówno, Łukta, Miłomłyn, Morąg, Małdyty i Miłakowo:
 - 4.1 Za obiekty liniowe (rurociągi, linie przewody itp.):
 - a) Od 1 mb do 15 mb – 400,00 zł
 - b) Powyżej 15 mb - 400 zł plus 20 zł za każdy rozpoczęty metr bieżący.
 - 4.2 Za obiekty powierzchniowe (słupy, szafki, studzienki itp.) – od łącznej powierzchni gruntu zajętego pod urządzenia:
 - a) Do 500 m² – 400,00 zł

- b) Powyżej 500 m² – 800,00 zł.
- 2 Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnego metra w górę.
 - 3 W przypadku gdy inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego realizująca zadania publiczne, ustanowienie służebności może nastąpić nieodpłatnie, jeżeli przemawia za tym interes Skarbu Państwa lub lokalna potrzeba społeczna.

§ 2

W przypadku gdy z okoliczności wynika, że wynagrodzenie ustalone w sposób określony w §1 ust. 1 nie jest odpowiednie z uwagi na rodzaj, położenie lub sposób eksploatacji sieci, wynagrodzenie ustalone będzie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

1. Do wynagrodzenia ustalonego zgodnie z §1 ust. 1 oraz zgodnie z § 2 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności płatne jest jednorazowo, przed zawarciem umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.
3. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów ustanowienia służebności, w tym koszty operatu szacunkowego, koszty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi inwestor.

§ 4

Niniejsze zarządzenie nie ma zastosowania do gruntów znajdujących się w pasie dróg publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.)

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

STAROSTA

Andrzej Wiczowski