

**UCHWAŁA NR VII/51/2024
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 29 listopada 2024 r.**

w sprawie użyczenia nieruchomości mienia powiatu

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4, art. 23 ust.1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) **Rada Powiatu w Ostródzie uchwala co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się przedłużyć umowę dzierżawy działki nr 146/5, o pow. 0,5723 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0008 miasta Ostróda, zabudowanej budynkiem przychodni przy ul. Tadeusza Kościuszki w Ostródzie, zawartą ze Szpitalem w Ostródzie Spółką Akcyjną, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2031 r.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Uzasadnienie

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

W dniu 21 listopada 2024 r. do Zarządu Powiatu w Ostródzie wpłynął wniosek Szpitala w Ostródzie S.A. o zmianę terminu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni do dnia 31 grudnia 2031 r. w związku z wymogami konkursu na dofinansowanie zakupu nowoczesnego sprzętu medycznego. Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie pn. „Doposażenie Szpitala w Ostródzie S.A. w nowoczesną aparaturę medyczną celem uzupełnienia kompleksowości realizowanych świadczeń diagnostycznych w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (AOS)”. Jednym z warunków koniecznych do pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością przez cały okres trwałości projektu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) na zawarcie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu wymagana jest także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Obecna umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony od dnia 01 lutego 2024 r. do dnia 31 stycznia 2027 r. tj. na okres 3 lat. Na przedłużenie okresu dzierżawy wymagana jest zgoda rady.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu niniejszy projekt uchwały.