

**UCHWAŁA NR V/35/2024**  
**RADY POWIATU W OSTRÓDZIE**  
**z dnia 3 października 2024 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Udzielić bonifikaty w wysokości 60%, przy jednorazowej zapłacie a przy rozłożeniu zapłaty na raty udzielić bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży działki nr 123/2 o pow. 0,0055 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabin w gm. Ostróda, uregulowanej w KW Nr EL1O/00051315/6, zbywanej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe tj. działki nr 53/7 o pow. 0,2958 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabin w gm. Ostróda.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## UZASADNIENIE

*do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe*

W wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie Grabin w gm. Ostróda, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Ostróda znak RGP.6831.32.2024 z dnia 6 czerwca 2024 r. z pasa drogowego drogi powiatowej Nr P3012N została wydzielona działka nr 123/2 o pow. 0,0055 ha, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. na rzecz właściciela działki nr 53/7 o pow. 0,2958 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grabin w gm. Ostróda. Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Powiatu.

Cena sprzedaży nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.70 ust.2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej należności podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

Mając na względzie stan faktyczny, to jest fakt, że przedmiotowa działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, zastosowanie proponowanych w uchwale bonifikat jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działki aktualnie użytkowanej przez właściciela nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.