

**UCHWAŁA NR XLIII/375/2024
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 28 marca 2024 r.**

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1

Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2

1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić z zastrzeżeniem art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) Nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne lub jako rezerwa terenów na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej.
 - 2) Nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.
 - 3) Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Powiatu Ostródzkiego w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.
2. W przypadku niespełnienia, któregośkolwiek z warunków wymienionych w ust. 1 pkt. 1 – 3 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Powiatu w Ostródzie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Ostródzie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r poz. 344 ze zmianami) Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo odpowiednia rada albo sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustalają, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.