

UCHWAŁA NR 220/738/2024
ZARZĄDU POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2024-2026

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2024r., poz. 107) w związku z art. 25 b, art.25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami)

Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2024 - 2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Ostródzkiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

1. Andrzej Wiczkowski - Starosta.....
2. Jan Kacprzyk - Wicestarosta
3. Grażyna Ostas - Członek Zarządu
4. Marek Husar - Członek Zarządu
5. Piotr Strzylak - Członek Zarządu.....

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO NA LATA 2024 – 2026

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b, art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami).

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w wieczyste użytkowanie.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości;
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości;
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- 8) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz wpisy w księgach wieczystych;
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością, o zapłatę należności z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym o roszczenia ze stosunku najmu i dzierżawy;
- 10) współpracy z innymi organami i jednostkami samorządu terytorialnego.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych;
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. W niektórych wypadkach decyzje będą zależały od

stanowiska Rady Powiatu w Ostródzie, zgodnie z uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946) zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190).

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU OSTRÓDZKIEGO ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

1. Zasób nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na dzień 1 stycznia 2024 roku Powiat Ostródzki był właścicielem i współwłaścicielem 1248 działek o łącznej powierzchni 1032,4131 ha, w tym:

- 71 działek o łącznej powierzchni 39,7670 ha pozostaje w trwałym zarządzie 11 jednostek organizacyjnych powiatu (bez dróg powiatowych);
- 81 działek stanowi nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu (siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości na poszerzenie dróg przeznaczone do przekazania w trwały zarząd ZDP, udziały w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których powiat jest właścicielem lokali);
- 1098 działek o łącznej powierzchni 954,1968 ha stanowią drogi powiatowe oraz grunty przeznaczone na poszerzenie dróg powiatowych przekazane, w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Ostródzie.

Zestawienie ilości działek i ich powierzchni z podziałem na gminy przedstawia poniższa tabela.

Jednostka ewidencyjna	Mienie powiatu ogółem		Grunty zajęte pod drogi powiatowe - w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie		Pozostałe nieruchomości , w tym : oddane w trwały zarząd, w wieczyste użytkowanie , zabudowane lokalami , drogi do przekazania w zarząd ZDP, nieruchomości w dyspozycji Zarządu Powiatu,	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
MIASTO OSTRÓDA	214	71,6657	149	58,048	65	13,6177
GMINA OSTRÓDA	233	214,2225	228	213,298	5	0,9245
GMINA DĄBRÓWNO	69	90,5357	69	90,5357	0	-
GMINA GRUNWALD	66	79,5925	66	79,5925	0	-
GMINA ŁUKTA	34	33,2500	30	26,4255	4	6,8245
MIASTO MIŁOMŁYŃ	15	14,7505	14	9,2718	1	5,4787
GMINA MIŁOMŁYŃ	47	48,2131	47	48,2131	0	-
MIASTO MORĄG	161	30,5229	142	26,1188	19	4,4041
GMINA MORĄG	220	217,5754	184	190,2121	36	27,3633
GMINA MAŁDYTY	108	100,2504	95	85,355	13	14,8954
GMINA MIŁAKOWO	68	118,7091	68	118,7091	0	-
MIASTO MIŁAKOWO	13	13,1253	6	8,4172	7	4,7081
RAZEM	1248	1032,4131	1098	954,1968	150	78,2163

2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Na dzień 1 stycznia 2024 r. Powiat Ostródzki posiada 2 działki o łącznej powierzchni 0,0341 ha, pozostające w wieczystym użytkowaniu osób, które nabyły własność lokali mieszkalnych.

3. Nieruchomości oddane w trwały zarząd – bez dróg powiatowych

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Budynki, budowle			
1	2	3	4	5		6			
1.	Liceum Ogólnokształcące im. J. Bażyńskiego w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 10 ul. Drwęcka 2-2A	7/7	1,7164 ha	EL1O/00022810/4	budynek szkoły, wpisany do rejestru zabytków			
2.	Zespół Szkół Zawodowych im. Sandora Petöfi w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 9 ul. Sportowa 1	121/4	2,2501 ha	EL1O/00009603/3	budynek szkoły, 3 budynki internatów			
3.	Zespół Szkół Rolniczych im. W. Witosa w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Czarnieckiego 69 m. Ostróda obręb Nr 8	175/28	0,4110 ha	EL1O/00030365/8	budynek szkoły budynek sali gimnastycznej, budynek warsztatów garaże - 2 budynki plac manewrowy droga wewnętrzna			
			176/3	0,6794 ha	EL1O/00029197/9				
			309	0,2249 ha	EL1O/00028749/7				
			360/8	0,3766 ha	EL1O/00004677/7				
			360/9	0,0225 ha udz. 1/2 cz.	EL1O/00038262/2				
			333	0,7754 ha	EL1O/00030348/3	działka niezabudowana			
				2,4898 ha					
4.	Zespół Szkół Zawodowych im. S. Staszica i Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostródzie	m. Ostróda obręb Nr 8 ul. Pieniężnego, ul. Wyszyńskiego 2	77/8	0,7311 ha	EL1O/00036188/5	budynek warsztatów szkolnych budynek szkoły część niezabudowana budynek sali gimnastycznej			
			104	0,4474 ha	EL1O/00006600/1				
			106/1	0,0990 ha	EL1O/00006600/1				
			105/3	0,2752 ha	EL1O/00006600/1				
				1,5527 ha					
5.	Zespół Placówek Szkolno - Wychowawczo - Rewalidacyjnych w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 13 ul. Grunwaldzka 14	58/4	0,6095 ha	EL1O/00021834/1	Internat, garaż			
			61/6	0,2714 ha	EL1O/00021835/8	budynek szkoły działka niezabudowana			
			58/1	0,0123 ha	EL1O/00042445/0				
				0,8932 ha					
6.	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/41	0,0858 ha	EL1O/00032940/7	dźwignice do piaskarek; budynek biurowy, garaże, parkingi			
			159/7	0,0191 ha	EL1O/00020975/4				
			159/8	0,0201 ha	EL1O/00020975/4				
			159/5	0,0287 ha	EL1O/00030413/0				
			159/9	0,0673 ha	EL1O/00030413/0				
			159/15	0,0790 ha	EL1O/00030413/0				
			159/40	0,1017 ha	EL1O/00030413/0				
			159/46	0,0147 ha	EL1O/00030413/0				
			159/51	0,0018 ha	EL1O/00030413/0				
			159/39	0,0087 ha	EL1O/00038871/4				
			159/47	0,1289 ha	EL1O/00038871/4				
			159/33	0,0020 ha	EL1O/00020408/9				
			159/30	0,0282 ha udz. 1/8 cz.	EL1O/00020410/6				
									budynek biurowy budynek warsztatów 2 budynki magazynowe, 5 wiat; pomieszczenia biurowe
				m. Morąg obręb Nr 2 ul.3 Maja 11A	571/4	0,5110 ha	EL2O/00025039/3		
						1,0970 ha			

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Budynki, budowle
7.	Powiatowy Urząd Pracy w Ostródzie Filia w Morągu	m. Morąg, obręb nr 2 ul. Dąbrowskiego	748/2 748/6	0,0460 ha 0,0095 ha 0,0555 ha	EL2O/00014280/7 EL2O/00025746/2	budynek administracyjny budynek byłej kotłowni do adaptacji na archiwum zakładowe
8.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Miłakowie	m. Miłakowo obręb 1 ul. Ólsztyńska 9 a	492/27 udz. 1/2 cz. 492/29 492/26 udz. 600/1000	0,3543 ha 0,0168 ha <u>0,2009 ha</u> 0,5720 ha	EL2O/00020110/0 EL2O/00027936/5 EL2O/00020111/7	budynek szkoły sala gimnastyczna internat
9.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Szymanowie	gmina Morąg, obręb Antoniewo	24/34 24/33 24/1 24/2 24/3 24/4 24/5 24/6 24/7 24/12 24/13 24/14 24/15 24/16 24/17 24/18 24/19 24/23 24/24 24/25 24/26 24/27 24/28 24/29 24/30 24/31 24/35 24/37 24/38 25/3	0,4144 ha 2,5903 ha 0,0844 ha 0,0861 ha 0,0844 ha 0,0830 ha 0,0815 ha 0,0804 ha 0,0783 ha 0,0466 ha 0,0010 ha 0,0008 ha 0,0009 ha 0,0008 ha 0,0008 ha 0,0008 ha 0,0008 ha 0,0009 ha 0,0055 ha 0,0113 ha 0,0037 ha 0,0042 ha 0,0466 ha 0,0182 ha 0,0111 ha 0,0100 ha 0,0180 ha 3,1508 ha 14,2785 ha 0,2810 ha 5,3565 ha	EL2O/00021714/1 EL2O/00021714/1 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00023257/3 EL2O/00033167/8	Bud. Szkoły – rejestr zabytków oczyszczalnia ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy garaż bud. gospodarczy bud. gospodarczy bud. gospodarczy bud. gospodarczy bud. gospodarczy bud. gospodarczy bud. gospodarczy garaż garaż garaż garaż ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy ogródek działkowy rolna niezabud. Nieruchomość rolna, zabudowana- chlew i stodoła nieruchomość rolna
				26,8308 ha		

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Budynki, budowle
10.	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. 9 Drezdeńskiej Bryg. Artylerii w Morągu	m. Morąg, obręb nr 2 ul. Leśna ul. Kujawska 1	685/8 685/3 689/1 688/1 685/7	1,3249 ha 0,0545 ha 0,0470 ha 0,0728 ha 0,0131 ha udz. 1/2 cz. 1,5123 ha	EL20/00032385/5 EL20/00032385/5 EL20/00032385/5 EL20/00032385/5 EL20/00033131/7	budynek szkoły internat laskiemia, magazyn, budynek socjalny, udział w drodze
11.	Zespół Szkół Licealnych w Morągu	m. Morąg obręb nr 2 ul. 11 Listopada 7	624/2 625/2	0,1336 ha 0,6636 ha 0,7972 ha	EL20/00023279/3 EL20/00023279/3	budynek szkoły budynek socjalny garaż sala gimnastyczna
			Suma: 71 działek	Suma: 39,7670 ha		

4. Nieruchomości oddane w najem - lokale mieszkalne

Ip.	Położenie lokalu	pow. lokalu w m2	Nr działki	Nr księgi wieczystej gruntowej	umowa najmu
1	MIASTO OSTRÓDA, ul. Raclawicka 7, lokal nr 1	49,03	51/20	EL10/00024861/0	na czas nieoznaczony
2	MIASTO OSTRÓDA, ul. Raclawicka 7, lokal nr 10	36,31	51/20	EL10/00024861/0	na czas nieoznaczony
3	MIASTO OSTRÓDA, ul. Raclawicka 7, lokal nr 16	36,31	51/20	EL10/00024861/0	na czas nieoznaczony
4	MIASTO OSTRÓDA, ul. Raclawicka 7, lokal nr 18	46,06	51/20	EL10/00024861/0	na czas nieoznaczony
5	MIASTO OSTRÓDA, ul. Kopernika 27, lokal nr 4	38,20	61/4, 61/5	EL10/00033199/4	na czas nieoznaczony
6	MIASTO OSTRÓDA, ul. Pieniężnego 9, lokal nr 1	39,50	106/7	EL10/00030246/8	na czas nieoznaczony
7	GMINA MAŁDYTY, Szymonowo 13, lokal nr 1	61,18	157/1	EL20/00027958/5	na czas nieoznaczony
8	GMINA MAŁDYTY, Szymonowo 13, lokal nr 4	38,07	157/1	EL20/00027958/5	na czas nieoznaczony
9	GMINA MAŁDYTY, Szymonowo 13 lokal nr 1 (budynek Domu Dziecka)	40,96	157/ 4	EL20/00023382/8	na czas nieoznaczony
10	MIASTO MORĄG, ul. Żeromskiego 19, lokal nr 4	55,80	192/12	EL20/00021515/6	na czas nieoznaczony

11	MIASTO MORĄG, ul. Żeromskiego 19, lokal nr 3 (<i>budynek Domu Dziecka</i>)	68,55	192/5	EL20/00032992/2	na czas nieoznaczony
12	MIASTO MORĄG, ul. Żeromskiego 19, lokal nr 1 (<i>budynek Domu Dziecka</i>)	68,55	192/5	EL20/00032992/2	na czas nieoznaczony
13	MIASTO MORĄG, ul. Żeromskiego 19, lokal nr 2 (<i>Budynek Domu Dziecka</i>)	38,92	192/5	EL20/00032992/2	na czas nieoznaczony

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU OSTRÓDZKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

2. Nabywanie nieruchomości przez Powiat Ostródzki następuje w drodze komunalizacji, kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Ostródzkiego, a w szczególności gruntów zajętych pod drogi powiatowe, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

Trudno określić powierzchnię gruntów jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, ponieważ zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego jak również od budżetu powiatu (koszty podziału nieruchomości, wyceny, wykupu od osób fizycznych gruntów zajętych pod drogi powiatowe).

W roku 2024 planuje się przejęcie na rzecz Powiatu Ostródzkiego:

- 1) działki położonej w obrębie ewidencyjny Gierzwałd, gmina Grunwald oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 7/4 o pow. 0,0323 ha w drodze nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w celu poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej 1262N Gierzwałd - Kiersztanowo;
- 2) działki położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, gmina Dąbrówno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 143/1 o pow. 0,0468 ha w drodze nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w celu poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 1259N drP1257N – Samin – Leszcz – dr W542.
- 3) działki położonej w obrębie ewidencyjnym Winiec, gm. Miłomłyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 103/4 o pow. 0,0829 ha w drodze nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w celu poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 1192N – Liksajny – Winiec.

Ponadto przewiduje się dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Ostródzkiego np. wznawianie granic, rozgraniczanie, połączenia działek w zależności od potrzeb.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasoby

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości stanowią między innymi koszty z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, podatku od nieruchomości, ochrony mienia, wykonywania niezbędnych napraw oraz przeglądów kominów, wykonania podziałów nieruchomości i dokumentacji do celów prawnych, szacowania nieruchomości, ogłaszania w prasie wykazów nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa, najem).

W roku 2024 planowana jest na ten cel kwota **362 700,00 zł**

Plan wydatków na 2024 r.	
POWIAT	
Treść	Plan na 2024 r.
Leśnictwo	5 000,00 zł
Gospodarka leśna	5 000,00 zł
zakup usług pozostałych	5 000,00 zł
klasyfikacja gruntów leśnych	5 000,00 zł
Gospodarka mieszkaniowa	357 700,00 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	357 700,00 zł
zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00 zł
zakup energii	24 000,00 zł
zakup usług remontowych	35 000,00 zł
zakup usług pozostałych	76 000,00 zł
szacowanie nieruchomości	11 000,00 zł
ogłoszenia w prasie	11 000,00 zł
podziały nieruchomości, dokumentacja geodezyjna do celów prawnych	22 000,00 zł
fundusz remontowy i opłaty administracyjne	22 000,00 zł
opłaty notarialne	10 000,00 zł
opłaty i różne składki (ubezpieczenie majątku powiatu, ubezpieczenia komunikacyjne)	100 000,00 zł
podatek od nieruchomości	22 000,00 zł
pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	700,00 zł
opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządowych	1 000,00 zł
podatek od towarów i usług (VAT)	24 000,00 zł
koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	20 000,00 zł
zakładanie i aktualizacja ksiąg wieczystych	8 000,00 zł
opłaty sądowe za windykację należności na rzecz powiatu	2 000,00 zł
inne (np. Koszty biegłego)	10 000,00 zł
Wyplata odszkodowań za grunty przejęte pod drogi powiatowe	50 000,00 zł
Razem Powiat	362 700,00 zł

Koszty związane z dostawą mediów do lokali mieszkalnych (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna w częściach wspólnych budynków, wywóz nieczystości stałych) wliczone są w opłaty związane z najmem i uiszczane są wraz z czynszem przez użytkowników wynajmowanych lokali. Wydatki związane z podatkiem od nieruchomości za udział w prawie własności nieruchomości pokrywane są ze środków własnych powiatu.

Za nieruchomości oddane w dzierżawę, koszty podatku od nieruchomości pokrywają dzierżawcy, rozliczając się bezpośrednio z właściwym urzędem gminy.

W latach 2025-2026 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Ostródzkiego na podobnym poziomie jak w roku 2024.

3. Prognoza wpływów osiągniętych w 2024 r. z gospodarowania gruntami i nieruchomościami.

PLANOWANE DOCHODY W 2024 r.	
Treść	Powiat
Gospodarka mieszkaniowa	1 531 236,00 zł
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 531 236,00 zł
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	10 000,00 zł
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	26,00 zł
Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	607 000,00 zł
wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	883 210,00 zł
wpływy z usług (wpłaty najemców za media	30 000,00 zł
wpływy z pozostałych odsetek	1 000,00 zł
RAZEM:	1 531 236,00 zł

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Na okres prognozy przewiduje się wpływy z tego tytułu na niezmiennym poziomie.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Poniższa tabela przedstawia wykaz nieruchomości pozostających w dyspozycji Zarządu Powiatu, w tym nieruchomości stanowiące siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg powiatowych.

1. Nie przewiduje się oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w najem - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.
2. Przewiduje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd, w miarę bieżących potrzeb jednostek organizacyjnych.
3. Przewiduje się oddanie nieruchomości w dzierżawę, według zgłaszanych wniosków.

4. Przewiduje się nabycie nieruchomości na potrzeby poszerzenia dróg powiatowych, z mocy prawa oraz w miarę pojawiających się potrzeb inwestycyjnych..

5. Przewiduje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Poniższa tabela zawiera zestawienie nieruchomości będących w dyspozycji Zarządu Powiatu.

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	Lubajny, gm. Ostróda	211/5	0.0067	EL10/00051742/8	działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dn. 30.11.2025r.
2.	Lubajny, gm. Ostróda	211/6	0.0737	EL10/00051742/8	działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa 76m ² Dzierżawa do 30.11.2025 r.
3.	Lubajny, gm. Ostróda	211/11	0.0065	EL10/00054513/5	działka niezabudowana	
4.	Lubajny, gm. Ostróda	211/13	0.0071	EL10/00054513/5	działka niezabudowana	
5.	Szyldak, gm. Ostróda	6/11	0.8305	EL10/00013990/3	działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i bud. Garażu (Dom Pomocy Społecznej)	w użyczeniu Fundacji Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie – Pomoc Maltańska do 31.12.2028 r.
6.	Kretowiny, gm. Morąg	621/7	0.4188	EL20/00034402/5	działka rolna	umowa dzierżawy do dn. 31.12.2026r.
7.	Ruś, gm. Morąg	237/3	0.0122	EL20/00025604/5	działka niezabudowana	Dzierżawa 73 m ² do 30.06.2025 r.
8.	Dobrocin, gm. Małyty	16/65	0.0600	EL20/00024899/2	działka niezabudowana	
9.	Dobrocin, gm. Małyty	6/151	0.0071	EL20/00027791/6	działka niezabudowana	
10.	Dobrocin, gm. Małyty	6/150	0.0398	EL20/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2024r.
11.	Dobrocin, gm. Małyty	6/5	3.5331	EL20/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2024r.
12.	Dobrocin, gm. Małyty	6/8	0.0653	EL20/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2024r.
13.	Dobrocin, gm. Małyty	6/164	1.9406	EL20/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn.31.12.2024r.

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	Sposób zagospodarowania	Uwagi
14.	Szymonowo, gm. Małdyty	156/4	0.4100	EL2O/00023382/8	niezabudowana	um. użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stow. Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa do 31.12.2026r
15.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/3	0.0176	EL2O/00023382/8	droga wewnętrzna	
16.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/4	8.6600	EL2O/00023382/8	zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym - dom dziecka	um. użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stow. Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa do 31.12.2026r
17.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/1	0.1038	EL2O/00027958/5	zabudowana czterolokalowym budynkiem mieszkalnym	2 lokale- um. użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stow. Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa do 31.12.2026r
18.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/2	0.0365	EL2O/00027958/5	budynek gospodarczy, przynależny do lokalu Nr 2	
19.	Wielki Dwór, gm. Małdyty	6/2	0.0145	EL2O/00025868/3	rzeka Dzierzgoń	
20.	Wielki Dwór, gm. Małdyty	175/2	0.0071	EL2O/00025868/3	rzeka Szlazówka	
21.	Kotkowo, gm. Łukta	47/3	5.5300	EL1O/00008797/2	działka niezabudowana	Sprzedaż 24.01.2024 r.
22.	Molza, gm. Łukta	212/2	0.0294	EL1O/00032716/8	droga wewnętrzna	
23.	Molza, gm. Łukta	212/3	0.0751	EL1O/00032716/8	przepompownia ścieków	
24.	Molza, gm. Łukta	212/5	1.1900	EL1O/00032716/8	działka rolna	
25.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/9	0.0212	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
26.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/10	0.0215	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
27.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/12	0.0238	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
28.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/13	0.0215	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
29.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/15	0.0160	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	Sposób zagospodarowania	Uwagi
30.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/17	0.0114	EL10/00034738/2	działka niezabudowana	
31.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/19	0.0235	EL10/00034738/2	działka niezabudowana	
32.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/20	0.0212	EL10/00034738/2	działka niezabudowana	
33.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/21	0.0184	EL10/00034738/2	działka niezabudowana	
34.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/22	0.0228	EL10/00034738/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy do dnia 31.12.2024r.
35.	Ostróda, ul. Zakole, obr. 1	304/1	0.0120	EL10/00052623/5	działka niezabudowana	Umowa dzierżawy do dnia 30.06.2026 r.
36.	Ostróda, ul. Pauzeńska, obr.3	363/5	0.0600	EL10/00003349/2	działka przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	
37.	Ostróda, ul. Pauzeńska, obr.3	363/6	0.0199	EL10/00003349/2	działka przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	
38.	Ostróda, ul. Plac 100-lecia, obr. 6	23/5	0.0684	EL10/00052455/6	parking	
39.	Ostróda, ul. Plac 100-lecia, obr. 6	23/9	0.1132	EL10/00052455/6	parking	
40.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr 8	106/7	0.0278	EL10/00030246/8	zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym – 1 lokal stanowi własność Powiatu	umowa najmu
41.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr 8	352/3	0.0133	EL10/00051493/7	niezabudowana-przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dnia 30.10.2026 r.
42.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr 8	352/4	0.0120	EL10/00051493/7	niezabudowana-przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dnia 31.12.2026 r.
43.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr 8	339/15	0.0136	EL10/00000133/4	droga	
44.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 8	146/3	0.0078	EL10/00008013/3	zabudowana pawilonem handlowym	umowa dzierżawy
45.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 8	146/4	0.0197	EL10/00008013/3	zabudowana 4 pawilonami handlowymi	umowy dzierżawy
46.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 8	146/2	0.0110	EL10/00008013/3	parking za przychodnią	

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	Sposób zagospodarowania	Uwagi
47.	Ostróda, ul. Kościuszki, obr. 8	146/5	0.5723	EL10/00032663/1	przychodnia	dzierżawa- Szpital w Ostródzie S.A.
48.	Ostróda, ul. Raclawicka 7, obr. 8	51/20 udz. 80/1000	0.2731	EL10/00024861/0	zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym – 4 lokale stanowią własność Powiatu	4 umowy najmu
49.	Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego, obr. 8	154/42	0.4991	EL10/00037288/3	Centrum Użyteczności Publicznej	
50.	Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego, obr. 8	154/55	0.7406	EL10/00047184/7	siedziba Starostwa Powiatowego w Ostródzie	
51.	Ostróda, ul. Przechodnia, obr. 8	97	0.0792	EL10/00052133/3	ulica Przechodnia	
52.	Ostróda, ul. Kopernika 27, obr. 9	61/4 udz. 50/1000	0.0877	EL10/00033199/4	zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym – 1 lokal stanowi własność Powiatu	umowa najmu
53.	Ostróda, ul. Kopernika 27, obr. 9	61/5 udz. 50/1000	0.0044	EL10/00033199/4	wiata śmietnikowa	
54.	Ostróda, ul. Grunwaldzka 62	159/45	0.0474	EL10/00030413/0	działka budowlana, przeznaczenie pod usługi	umowa dzierżawy pod wiatę śmietnikową
55.	Ostróda, ul. Grunwaldzka 62	159/52	0.0032	EL10/00030413/0	zabudowana boksem garażowym	
56.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 9	175/23	0.0529	EL10/00035512/9	działka niezabudowana	
57.	Ostróda, ul. Jagiełły, obr. 9	155/6	0.9301	EL10/00038104/7	szpital	umowa użyczenia - Szpital w Ostródzie S.A.
58.	Ostróda, ul. Grunwaldzka, obr. 9	156/9	0.0066	EL10/00038072/3	stacja transformatorowa	
59.	Ostróda, ul. Spokojna, obr. 11	110/3	0.1634	EL10/00034747/8	droga	
60.	Ostróda, ul. Kolejowa Obręb nr 9	330/1	0.0069	EL10/00054302/3	Działka drogowa	W trakcie regulacji własności na rzecz Gminy Miejskiej Ostróda
61.	Morąg, ul. Żeromskiego 17, obr. 1	192/7	0.0025	EL20/00021515/6	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy na czas nieoznaczony

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	Sposób zagospodarowania	Uwagi
62.	Morąg, ul. Żeromskiego 17, obr. 1	192/8	0.0023	EL2O/00021515/6	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy na czas nieoznaczony
63.	Morąg, ul. Żeromskiego 17, obr. 1	192/9	0.0161	EL2O/00021515/6	niezabudowana-przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
64.	Morąg, ul. Żeromskiego 19, obr. 1	192/12	1.7552	EL2O/00021515/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym siedzibę domu dziecka oraz budynkiem gospodarczym i budynkiem mieszkalno-gospodarczym	um. użyczenia Morąskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin do 31.12.2027r.
65.	Morąg, ul. Żeromskiego 19, obr. 1	192/5	0.0832	EL2O/00032992/3	Internat wyodrębnione 4 lokale użytkowe i 3 lokale mieszkalne - lokale mieszkalne ujęte w załączniku Nr 3	um. użyczenia Morąskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin do 31.12.2027r.
66.	Morąg, ul. 11 Listopada 9, obr. 2	623	0.1344	EL2O/00012860/3	siedziba Starostwa Powiatowego- Oddziały Zamiejscowe	udział 200/1000
67.	Morąg, ul. 11 Listopada 9, obr. 2	624/1	0.0096	EL2O/00029485/2	parking przy budynku – siedzibie Starostwa Powiatowego w Morągu	udział 200/1000
68.	Morąg, ul. 11 Listopada 9, obr. 2	625/1	0.0046	EL2O/00029485/2	parking przy budynku – siedzibie Starostwa Powiatowego w Morągu	udział 200/1000
69.	Morąg, ul. 3 maja 11, obr. 2	571/1	0.0266	EL2O/00020953/1	kotłownia	udział 38/1000
70.	Morąg, ul. Pułaskiego, obr. 3	54/7	0.0064	EL2O/00026201/7	działka na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	
71.	Miłomłyn, obr. 1	131/8	5.4787	EL1O/00049072/3	działka budowlana	
72.	Miłakowo, obr. 1	644/12	0.1755	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
73.	Miłakowo, obr. 1	644/13	0.1350	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
74.	Miłakowo, obr. 1	644/1	0.4419	EL2O/00035384/9	droga wewnętrzna	udział 2/13
75.	Miłakowo, obr. 1	660	3.3837	EL2O/00026458/3	działka niezabudowana – WZ na 6 budynków mieszkalnych	
76.	Gmina Morąg, obr. Nowy Dwór	33/5	0.0258	EL2O/00023487/4	grunt oddany w wieczyste użytkowanie	
77.	Gmina Morąg, obr. Nowy Dwór	33/15	0.0083	EL2O/00027265/0	grunt oddany w wieczyste użytkowanie	

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	Sposób zagospodarowania	Uwagi
78.	Gmina Miłomłyn, obr. Winiec	88/4	0.0083	EL10/00034494/9	działka na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	
79.	Gmina Morąg, obr. Kretowiny	624/2	0.0750	EL20/00007868/1	Działka drogowa	W trakcie regulacji KW i przekazania w trwały zarząd dla ZDP
80.	Gmina Morąg, obr. Kretowiny	624/2	0.0050	EL20/00007868/1	Działka drogowa	W trakcie regulacji KW i przekazania w trwały zarząd dla ZDP
81.	Gmina Morąg, obr. Bogaczewo	12/6	0.0387	EL20/00010162/6	Działka drogowa	W trakcie regulacji KW i przekazania w trwały zarząd dla ZDP

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2024 rok, 2025 rok i 2026 rok oraz zgodnie z uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946) zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190).