

**UCHWAŁA NR XL/350/2023
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 29 listopada 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie od dnia 01 stycznia 2024 r. na rzecz Warmińsko - Mazurskiego Stowarzyszenia Pomocy Dziecku i Rodzinie z siedzibą w Szymonowie Nr 14, 14-330 Małdyty, nieruchomości położonych w obrębie Szymonowo gm. Małdyty:

1) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 157/4 o pow. 8,6600 ha, zabudowanej, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00023382/8, z wyłączeniem jednego lokalu mieszkalnego, który pozostanie w zasobie mieszkaniowym powiatu,

2) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 156/4 o pow.0,4100 ha, niezabudowanej, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00023382/8,

3) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 157/1 o pow. 0,1038 ha, zabudowanej czterolokalowym budynkiem mieszkalnym, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00027958/5, z wyłączeniem lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 4, które pozostaną w zasobie mieszkaniowym powiatu.

2. Nieruchomości przekazuje się w celu wykonywania zadania publicznego w zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, polegającego na prowadzeniu całodobowych placówek opiekuńczo-wychowawczych.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., pow. 344 ze zmianami) zawieranie umów dzierżawy, najmu lub **użyczenia** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały dotychczas użytkowane były przez Warmińsko - Mazurskie Stowarzyszenie Pomocy Dziecku i Rodzinie w Szymonowie na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony - do dnia 31.12.2023 r.

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert na wykonanie zadania publicznego w zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej z ww. Stowarzyszeniem została podpisana umowa, zgodnie z którą Powiat Ostródzki powierzył Warmińsko - Mazurskiemu Stowarzyszeniu Pomocy Dziecku i Rodzinie w Szymonowie prowadzenie całodobowych pałcówek opiekuńczo-wychowawczych dla 42 wychowanków. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2028 r.

Powierzone zadania Stowarzyszenie będzie realizować w oparciu o nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.