

**UCHWAŁA NR XL/349/2023  
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE  
z dnia 29 listopada 2023 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości***

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie od dnia 01 stycznia 2024 r. na rzecz Fundacji Polskich Kawalerów Maltańskich - Pomoc Maltańska z siedzibą w Warszawie, zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szyldak w gm. Ostróda, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 6/11 o pow. 0,8305 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą Nr EL1O/00013990/3.

2. Nieruchomość przekazuje się w celu wykonywania zadań z zakresu pomocy społecznej - prowadzenie Domu Pomocy Społecznej „Michała Archanioła” w Szyldaku, ul. Gdańska 14.

**§ 2**

Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## UZASADNIENIE

### ***w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu***

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami ) zawieranie umów dzierżawy, najmu lub **użyczenia** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały dotychczas użytkowana jest przez Fundację Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie Pomoc Maltańską z siedzibą w Warszawie, na podstawie umowy użyczenia nieruchomości zawartej na czas oznaczony - do dnia 31.12.2023 r.

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert z Fundacją Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie Pomoc Maltańska z siedzibą w Warszawie została podpisana umowa, zgodnie z którą Powiat Ostródzki powierzył Fundacji realizację zadania z zakresu pomocy społecznej: "Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej" Michała Archanioła" w Szyldaku.

Umowa została zawarta na czas określony od 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

Powierzone zadanie Fundacja będzie realizować w oparciu o nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.