

**UCHWAŁA NR XL/348/2023
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE
z dnia 29 listopada 2023 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1

Udzielić bonifikaty w wysokości 60%, przy jednorazowej zapłacie a przy rozłożeniu zapłaty na raty udzielić bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży niżej wymienionej działki, położonej w obrębie Winiec gm. Miłomłyn, zbywanej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe:

- oznaczonej numerem 88/4 o pow. 0,0083 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL1O/00034494/9, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 33/8 o pow. 0,0800 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL1O/00015492/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

W wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie Winiec w gm. Miłomłyn, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Miłomłyn znak GPiRL.6831.38.2022 z dnia 17.02.2023 r. z pasa drogowego drogi powiatowej została wydzielona działka nr 88/4 o pow. 0,0083 ha, przeznaczona do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej przez niego nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Powiatu.

Cena sprzedaży nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej należności podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

Mając na względzie fakt, że sposób zagospodarowania działki jest ograniczony, działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy, lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, zastosowanie proponowanych w uchwale bonifikat jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działki aktualnie użytkowanej przez właściciela nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.