

**UCHWAŁA NR XXXVIII/334/2023  
RADY POWIATU W OSTRÓDZIE  
z dnia 19 września 2023 r.**

***w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego***

Na podstawie art.11 ust. 2, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami)  
**Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na rzecz Stowarzyszenia Wspomagania Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Dębowe Wzgórze” z siedzibą w Szymanowie 128 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie Antoniewo gm. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/37 o pow. 14,2785 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00023257/3, w celu zrealizowania inwestycji polegającej na realizacji projektu budowy parku linowego.

**§ 2**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: 5 lat.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## **Uzasadnienie**

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Szymanowie wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na rzecz Stowarzyszenia Wspomagania Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Dębowe Wzgórze” z siedzibą w Szymanowie 128 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie Antoniewo gm. Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/37 o pow. 14,2785 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL20/00023257/3, w celu zrealizowania inwestycji polegającej na realizacji projektu budowy parku linowego.

Ww. nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Szymanowie. Zgodnie z art. 43. Ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z faktem, że umowa ma zostać zawarta na okres 5 lat, na jej zawarcie wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada projekt niniejszy uchwały.