

**Uchwała nr XXXVI/318/2023
Rady Powiatu w Ostródzie
z dnia 31 marca 2023r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i ustalenia stawki oprocentowania przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt.7, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. Nr 344) oraz art. 42 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526)
Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/40/2011 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 30 marca 2011r. w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i ustalenia stawki oprocentowania przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 71, poz. 1239) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny usytuowany w budynku oddanym do użytkowania po 1 stycznia 1999 r. lub lokal, w którym Powiat Ostródzki w okresie 5 lat przed przeznaczeniem do sprzedaży przeprowadził remont kapitalny lub poniósł inne nakłady, w celu polepszenia stanu technicznego, przekraczającego 15% wartości nieruchomości wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu następujących bonifikat:

- 1) Przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 50 % ustalonej ceny sprzedaży;
- 2) Przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 30 % ustalonej ceny sprzedaży.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

UZASADNIENIE

Obowiązująca uchwała Rady Powiatu w Ostródzie Nr V/40/2011 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych przewiduje stosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa uchwała określa również kryteria lokali, do których stosowane są zróżnicowane bonifikaty. W niniejszym projekcie uchwały w § 2 ust. 2 Zarząd Powiatu proponuje szczegółowe określenie daty oddania do użytkowania lokali, po której stosowane są zróżnicowane bonifikaty.

W miejsce wpisu określającego tylko rok 1999 wprowadza się dokładną datę 1 stycznia 1999 r. w celu uniknięcia ewentualnych niejednoznaczności, ponieważ intencją Rady podejmującej uchwałę w 2011 r. było zróżnicowanie bonifikat przy sprzedaży lokali stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego, w zależności od daty oddania budynku do użytkowania, w szczególności 4 lokali znajdujących się w budynku przy ul. Raclawickiej, będących w najlepszym stanie technicznym. Niedoprecyzowanie tej kwestii mogłoby spowodować zastosowanie nieadekwatnej bonifikaty przy sprzedaży i spowodować stratę finansową Powiatu.