

**Uchwała nr XXXV/309/2023  
Rady Powiatu w Ostródzie  
z dnia 1 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie i zastosowanie trybu bezprzetargowego wydzierżawianej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego**

Na podstawie art.11 ust. 2, art. 25b i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz MR Diagnostic.PL Sp. z o. o. SP. k. z siedzibą w Elblągu 250 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 155/6 o pow. 0,9301 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00038104/7, zabudowanej budynkiem szpitala w celu zrealizowania inwestycji polegającej na budowie pracowni MR, w której będą udzielane świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki obrazowej rezonansu magnetycznego.

**§ 2**

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: 20 lat.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## Uzasadnienie

Szpital w Ostródzie S.A. wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na rzecz MR Diagnostic.PL Sp. z o. o. SP. k. z siedzibą w Elblągu na okres 20 lat gruntu o powierzchni 250m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 155/6 o pow. 0,9301 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00038104/7, zabudowanej budynkiem szpitala w celu zrealizowania inwestycji polegającej na budowie pracowni MR, w której będą udzielane świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki obrazowej rezonansu magnetycznego.

Zgodnie z zawartą w dniu 31 grudnia 2018 r. umową użyczenia znak GN.6845.4.24.2018.DB pomiędzy Powiatem Ostródzkim a Szpitalem w Ostródzie S.A. Biorący do użytkowania ma prawo do wydzierżawienia lub najmu przedmiotu użyczenia osobie trzeciej – bez zgody Użyczającego w przypadku gdy osoba trzecia udziela świadczeń zdrowotnych. Niemniej ze względu na wnioskowany długi okres dzierżawy - 20 lat wskazane jest uzyskanie zgody Rady Powiatu w Ostródzie na wydzierżawienie i zastosowanie trybu bezprzetargowego nieruchomości będącej przedmiotem planowanej dzierżawy.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada projekt niniejszy uchwały.