

**UCHWAŁA Nr XXVIII/261/2022
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 25 marca 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie trybu bezprzetargowego wydzierżawianej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2, art. 25b i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie trybu bezprzetargowego na wydzierżawienie przez Szpital w Ostródzie S. A. na rzecz Budimex S.A. w Warszawie 50m² gruntu stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 155/6 o pow. 0,9301 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00038104/7, zabudowanej budynkiem szpitala.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony: 29 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada projekt niniejszy uchwały.