

**UCHWAŁA Nr XXV/239/2021  
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE  
z dnia 29 grudnia 2021 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Udzielić bonifikaty w wysokości 60%, przy jednorazowej zapłacie a przy rozłożeniu zapłaty na raty udzielić bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży niżej wymienionej działki, położonej w obrębie Nr 17 - Lubajny w gm. Ostróda, zbywanej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe:

- oznaczonej numerem 211/14 o pow. 0,1266 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL1O/00054513/5, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 31 o pow. 0,22 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL1O/00052742/5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

W wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie Lubajny w gm. Ostróda, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Ostróda znak RGP.6831.18.2021 z dnia 26 maja 2021 r. z dawnego pasa drogowego drogi powiatowej została wydzielona między innymi działka nr 211/14 o pow. 0,1266 ha, przeznaczona do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej przez niego nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Dla nieruchomości przyległej dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 31, obręb Lubajny, gm. Ostróda została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Powiatu.

Cena sprzedaży nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej należności podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

Mając na względzie fakt, że sposób zagospodarowania działki jest ograniczony, działka nie nadaje się do samodzielnej zabudowy, lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, zastosowanie proponowanych w uchwale bonifikat jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działki aktualnie użytkowanej przez właściciela nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.