

UCHWAŁA Nr 81/280/2021
Zarządu Powiatu w Ostródzie
z dnia 5 stycznia 2021 r.

w sprawie opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2021-2023

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2020 r., poz. 920) w związku z art. 25b, art. 25 ust. 2 i 2a i art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2021 – 2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Ostródzkiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

1. Andrzej Wiczkowski - Starosta.....
2. Jan Kacprzyk - Wicestarosta
3. Grażyna Ostas - Członek Zarządu
4. Marek Husar - Członek Zarządu
5. Piotr Strzylak - Członek Zarządu.....

Załącznik
do Uchwały Nr 81/280/2021
Zarządu Powiatu w Ostródzie
z dnia 5 stycznia 2021 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO NA LATA 2021 – 2023

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 t.j.) oraz art. 25 b, art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.).

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w wieczyste użytkowanie.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości;
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości;
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- 8) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz wpisy w księgach wieczystych;
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością, o zapłatę należności z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym o roszczenia ze stosunku najmu i dzierżawy;
- 10) współpracy z innymi organami i jednostkami samorządu terytorialnego.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie;
- 2) prognozę;

- a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych;
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. W niektórych wypadkach decyzje będą zależały od stanowiska Rady Powiatu w Ostródzie, zgodnie z uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946) zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190).

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU OSTRÓDZKIEGO ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE

1. Zasób nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na dzień 1 stycznia 2021 roku Powiat Ostródzki był właścicielem i współwłaścicielem 1242 działek o łącznej powierzchni 1059,8224 ha, w tym:

- 72 działki o łącznej powierzchni 39,8869 ha pozostaje w trwałym zarządzie 12 jednostek organizacyjnych powiatu (bez dróg powiatowych);
- 157 działek o łącznej powierzchni 94,8901 ha stanowią nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu (siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości na poszerzenie dróg przeznaczone do przekazania w trwały zarząd ZDP, udziały w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których powiat jest właścicielem lokali);
- 1085 działek o łącznej powierzchni 964,9323 ha stanowią drogi powiatowe oraz grunty przeznaczone na poszerzenie dróg powiatowych przekazane w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Ostródzie.

Zestawienie ilości działek i ich powierzchni z podziałem na gminy przedstawia poniższa tabela.

Jednostka ewidencyjna	Mienie powiatu ogółem		Grunty zajęte pod drogi powiatowe - w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie		Pozostałe nieruchomości , w tym : oddane w trwały zarząd, w wieczyste użytkowanie , zabudowane lokalami , drogi do przekazania w zarząd ZDP, nieruchomości w dyspozycji Zarządu Powiatu,	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
MIASTO OSTRÓDA	216	73,4290	151	59,7713	65	13,6577
GMINA OSTRÓDA	225	214,1707	222	213,2598	3	0,9109
GMINA DĄBRÓWNO	81	103,4696	81	103,4696	0	-
GMINA GRUNWALD	63	78,0397	63	78,0397	0	-
GMINA ŁUKTA	36	46,8871	29	26,2073	7	20,6798
MIASTO MIŁOMŁYN	14	13,9713	13	8,4926	1	5,4787
GMINA MIŁOMŁYN	46	48,1564	46	48,1564	0	-
MIASTO MORĄG	158	32,6080	138	26,1714	20	6,4366
GMINA MORĄG	208	216,1402	174	188,8443	34	27,2959
GMINA MAŁDYTY	108	100,2510	95	85,3556	13	14,8954
GMINA MIŁAKOWO	68	118,7690	68	118,7690	0	-
MIASTO MIŁAKOWO	19	13,9304	5	8,3953	14	5,5351
RAZEM	1242	1059,8224	1085	964,9323	157	94,8901

2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

Na dzień 1 stycznia 2021 r. Powiat Ostródzki posiada 2 działki o łącznej powierzchni 0,0341 ha, pozostające w wieczystym użytkowaniu osób, które nabyły własność lokali mieszkalnych.

3. Nieruchomości oddane w trwały zarząd – bez dróg powiatowych

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Budynki, budowle
1	2	3	4	5		6
1.	Liceum Ogólnokształcące im. J. Bażyńskiego w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 10 ul. Drwęcka 2-2A	7/7	1,7164 ha	EL10/00022810/4	budynek szkoły, wpisany do rejestru zabytków

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Budynki, budowle
11.	Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących im. 9 Drezdeńskiej Bryg. Artylerii w Morągu	m. Morąg, obręb nr 2 ul. Leśna ul. Kujawska 1	685/8	1,3249 ha	EL2O/00032385/5	budynek szkoły internat lakiernia, magazyn, budynek socjalny, udział w drodze
			685/3	0,0545 ha	EL2O/00032385/5	
			689/1	0,0470 ha	EL2O/00032385/5	
			688/1	0,0728 ha	EL2O/00032385/5	
			685/7	0,0131 ha udź. ½ cz.	EL2O/00033131/7	
				1,5123 ha		
12.	Zespół Szkół Licealnych w Morągu	m. Morąg obręb nr 2 ul. 11 Listopada 7	624/2	0,1336 ha	EL2O/00023279/3	budynek szkoły budynek socjalny garaż sala gimnastyczna
			625/2	0,6636 ha	EL2O/00023279/3	
					0,7972 ha	
			Suma: 72 działki	Suma: 39,8869 ha		

4. Nieruchomości oddane w najem - lokale mieszkalne

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Umowa najmu
1	MIASTO OSTRÓDA, ul. Raclawicka 7	51/20	0,2731 ha udź. 81/1000	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
	lokal Nr 1, pow. 52,61 m ²			
	lokal Nr 10, pow. 39,98 m ²			
	lokal Nr 16, pow. 40,27 m ² lokal Nr 18, pow. 49,88 m ²			
2	MIASTO OSTRÓDA, ul. Kopernika 27	61/4	0,0877 ha	na czas nieoznaczony
	lokal Nr 4, pow. 39,20 m ²	61/5	udź. 50/1000 0,0044 ha	
3	MIASTO OSTRÓDA, ul. Pieniężnego 9	106/7	0,0278 ha - udź. 14/100	na czas nieoznaczony
4	SZYMONOWO gm. Małdyty budynek nr 13	157/1 157/2	0,1038 ha 0,0365 ha	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
	lokal Nr 1, pow. 61,18 m ²			
	lokal Nr 4, pow. 38,07 m ² w budynku domu dziecka w Szymonowie 1 lokal pow. 40,96 m ²			
5	MORĄG ul. Żeromskiego 19 – w budynku głównym domu dziecka	192/5	0,0832 ha	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
	lokal Nr 1, pow. 68,55 m ²			
	lokal Nr 2, pow. 38,92 m ²			
	lokal Nr 3, pow. 68,55 m ²			
6	MORĄG ul. Żeromskiego 19 - dom dziecka	192/10	3,7813ha	na czas nieoznaczony
	lokal Nr 4, pow. 55,80 m ²			
Łącznie 13 lokali mieszkalnych				

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU OSTRÓDZKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwałą zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

2. Nabywanie nieruchomości przez Powiat Ostródzki następuje w drodze komunalizacji, kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Ostródzkiego, a w szczególności gruntów zajętych pod drogi powiatowe, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać .

Trudno określić powierzchnię gruntów jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, ponieważ zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego jak również od budżetu powiatu (koszty podziału nieruchomości, wyceny, wykupu od osób fizycznych gruntów zajętych pod drogi powiatowe).

W roku 2021 planuje się przejęcie na rzecz Powiatu Ostródzkiego:

- 1) działki położonej w miejscowości Kozia Góra (obręb ewidencyjny Mostkowo, gmina Łukta) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 9/1 o pow. 0,2182 ha w drodze komunalizacji, w celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 1223N;
- 2) działek położonych w obrębie ewidencyjnym Maliniak, gmina Morąg, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 152 o pow. 0,1700 ha oraz nr 154 o pow. 0,8917 ha w drodze komunalizacji, w celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 1189 N Strużyna-Jurki-Maliniak;
- 3) działki położonej w obrębie ewidencyjnym Grunwald, gm. Grunwald, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 43/1 o pow. 0,5028 ha w drodze komunalizacji w celu uregulowania stanu prawnego drogi powiatowej nr 1261 N Frygnowo - Łodwigowo.

Ponadto przewiduje się dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Ostródzkiego np. wznawianie granic, rozgraniczanie, połączenia działek.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasoby

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości stanowią między innymi koszty z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, podatku od nieruchomości, ochrony mienia, wykonywania niezbędnych napraw oraz przeglądów kominów, wykonania podziałów nieruchomości i dokumentacji do celów prawnych, szacowania nieruchomości, ogłaszania w prasie wykazów nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa, najem).

W roku 2021 planowana jest na ten cel kwota 458 500, 00 zł (czteryście pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100), w tym:

Lp.	Wydatek z tytułu:	kwota bez podatku VAT w roku 2021
1.	ubezpieczenie nieruchomości	100 000,00
2.	podatek od nieruchomości	22 300,00
3.	wykonywanie niezbędnych napraw, remontów	40 000,00
4.	Zakup usług w tym m.in.: - szacowanie nieruchomości - ogłoszenia w prasie - podziały nieruchomości, dokumentacja geodezyjna do celów prawnych - fundusz remontowy i opłaty administracyjne - opłaty notarialne	67 200,00
5.	zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00
6.	zakup energii	14 000,00
11.	kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych i prawnych	200 000,00
12.	zakładanie i aktualizacja ksiąg wieczystych	8 000,00
13.	opłaty sądowe za windykację należności na rzecz powiatu	2 000,00
Razem:		458 500,00

Koszty związane z dostawą mediów do lokali mieszkalnych (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna w częściach wspólnych budynków, wywóz nieczystości stałych) wliczone są w opłaty związane z najmem i uiszczane są wraz z czynszem przez użytkowników wynajmowanych lokali. Wydatki związane z podatkiem od nieruchomości za udział w prawie własności nieruchomości pokrywane są ze środków własnych powiatu.

Za nieruchomości oddane w dzierżawę, koszty podatku od nieruchomości pokrywają dzierżawcy, rozliczając się bezpośrednio z właściwym urzędem gminy.

W latach 2022-2023 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Ostródzkiego na podobnym poziomie jak w roku 2021.

3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy i najmu nieruchomości oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu.

Lp.	Dochód z tytułu:	kwota bez podatku VAT w roku 2021
1.	użytkowanie wieczyste	26,00
2.	trwały zarząd	300,00
3.	służebności gruntowe i służebności przesyłu	19 700,00
4.	Dzierżawa	60 000,00
5.	Najem	27 000,00
6.	wpłaty najemców za media	23 000,00
Razem:		130 026,00

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Na okres prognozy przewiduje się wpływ z tego tytułu na niezmiennym poziomie.

V. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Poniższa tabela przedstawia wykaz nieruchomości pozostających w dyspozycji Zarządu Powiatu, w tym nieruchomości stanowiące siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg powiatowych.

1. Nie przewiduje się oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i w najem - ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.
2. Przewiduje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd, w miarę bieżących potrzeb jednostek organizacyjnych.
3. Przewiduje się oddanie nieruchomości w dzierżawę, według zgłaszanych wniosków.
4. Przewiduje się nabycie nieruchomości na potrzeby poszerzenia dróg powiatowych, z mocy prawa oraz w miarę pojawiających się potrzeb inwestycyjnych..
5. Przewiduje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Poniższa tabela zawiera zestawienie nieruchomości będących w dyspozycji Zarządu Powiatu.

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	sposób zagospodarowania	uwagi
1.	Lubajny, gm. Ostróda	211/5	0,0067	EL10/00051742/8	działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dn. 30.11.2022 r.
2.	Lubajny, gm. Ostróda	211/6	0,0737	EL10/00051742/8	działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dn. 28.02.2023 r.
3.	Szyldak, gm. Ostróda	6/11	0,8305	EL10/00013990/3	działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i bud. Garażu (Dom Pomocy Społecznej)	w użyczeniu Fundacji Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie – Pomoc Maltańska do 31.12.2023 r.
4.	Kretowiny, gm. Morąg	621/7	0,4188	EL20/00034402/5	działka rolna	umowa dzierżawy do dn. 30.10.2020 r.

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	sposób zagospodarowania	uwagi
5.	Ruś, gm. Morąg	237/3	0,0122	EL2O/00025604/5	na poszerzenie drogi powiatowej	umowa dzierżawy do dn. 31.12.2021r.
6.	Dobrocin, gm. Małdyty	16/65	0,0600	EL2O/00024899/2	działka niezabudowana	
7.	Dobrocin, gm. Małdyty	6/151	0,0071	EL2O/00027791/6	działka niezabudowana	
8.	Dobrocin, gm. Małdyty	6/150	0,0398	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2021 r.
9.	Dobrocin, gm. Małdyty	6/5	3,5331	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2021 r.
10.	Dobrocin, gm. Małdyty	6/8	0,0653	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2021 r.
11.	Dobrocin, gm. Małdyty	6/164	1,9406	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do dn. 31.12.2021 r.
12.	Szymonowo, gm. Małdyty	156/4	0,4100	EL2O/00023382/8	niezabudowana	um. użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stow. Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa do 31.12.2023r
13.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/3	0,0176	EL2O/00023382/8	droga wewnętrzna	
14.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/4	8,6600	EL2O/00023382/8	zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym - dom dziecka	um. użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stow. Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa do 31.12.2023r
15.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/1	0,1038	EL2O/00027958/5	zabudowana czerolokalowym budynkiem mieszkalnym	2 lokale- um. użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stow. Pomocy Dziecku i Rodzinie umowa do 31.12.2023r
16.	Szymonowo, gm. Małdyty	157/2	0,0365	EL2O/00027958/5	budynek gospodarczy, przynależny do lokalu Nr 2	
17.	Wielki Dwór, gm. Małdyty	6/2	0,0145	EL2O/00025868/3	rzeka Dzierzgoń	do uregulowania stan prawny
18.	Wielki Dwór, gm. Małdyty	175/2	0,0071	EL2O/00025868/3	rzeka Szlazówka	do uregulowania stan prawny
19.	Kotkowo, gm. Łukta	64	8,7653	EL1O/00008797/2	działka niezabudowana	
20.	Kotkowo, gm. Łukta	47/3	5,5300	EL1O/00008797/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy
21.	Kotkowo, gm. Łukta	47/4	1,8100	EL1O/00008797/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	sposób zagospodarowania	uwagi
22.	Kotkowo, gm. Łukta	47/6	3,2800	EL1O/00008797/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy
23.	Molza, gm. Łukta	212/2	0,0294	EL1O/00032716/8	droga wewnętrzna	
24.	Molza, gm. Łukta	212/3	0,0751	EL1O/00032716/8	przepompownia ścieków	
25.	Molza, gm. Łukta	212/5	1,1900	EL1O/00032716/8	działka rolna	
26.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/9	0,0212	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
27.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/10	0,0215	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
28.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/12	0,0238	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
29.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/13	0,0215	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
30.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/15	0,0160	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
31.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/17	0,0114	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
32.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/19	0,0235	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy do dn. 31.12.2020 r.
33.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/20	0,0212	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	
34.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/21	0,0184	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy do dn. 31.12.2020 r.
35.	Ostróda, ul. Parkowa, obr. 1	246/22	0,0228	EL1O/00034738/2	działka niezabudowana	umowa dzierżawy do dn. 31.12.2020 r.
36.	Ostróda, ul. Krzywa, obr. 1	304/1	0,0228	EL1O/00052623/5	działka niezabudowana	
37.	Ostróda, ul. Krzywa, obr. 1	304/2	0,0120	EL1O/00052623/5	działka niezabudowana	
38.	Ostróda, ul. Pauzeńska, obr.3	363/5	0,0600	EL1O/00003349/2	działka przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	
39.	Ostróda, ul. Pauzeńska, obr.3	363/6	0,0199	EL1O/00003349/2	działka przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	
40.	Ostróda, ul. Plac 100-lecia, obr. 6	23/5	0,0684	EL1O/00052455/6	parking	
41.	Ostróda, ul. Plac 100-lecia, obr. 6	23/9	0,1132	EL1O/00052455/6	parking	
42.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr 8	106/7	0,0278	EL1O/00030246/8	zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym – 1 lokal stanowi własność Powiatu	umowa najmu

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	sposób zagospodarowania	uwagi
43.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr. 8	352/3	0,0133	EL1O/00034744/7	niezabudowana- przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dn. 30.10.2023 r.
44.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr. 8	352/4	0,0120	EL1O/00034744/7	niezabudowana- przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy do dn. 30.10.2023 r.
45.	Ostróda, ul. Pieniężnego, obr. 8	339/15	0,0136	EL1O/00000133/4	droga	do uregulowania
46.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 8	146/3	0,0078	EL1O/00008013/3	zabudowana pawilonem hanlowym	umowa dzierżawy
47.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 8	146/4	0,0197	EL1O/00008013/3	zabudowana 4 pawilonami handlowymi	umowy dzierżawy
48.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 8	146/2	0,0110	EL1O/00008013/3	parking za przychodnią	Dzierżawa Szpital w Ostródzie S.A.
49.	Ostróda, ul. Kościuszki, obr. 8	146/5	0,5723	EL1O/00032663/1	przychodnia	dzierżawa Szpital w Ostródzie S.A.
50.	Ostróda, ul. Raclawicka 7, obr. 8	51/20 udz. 80/1000	0,2731	EL1O/00024861/0	zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym – 4 lokale stanowią własność Powiatu	4 umowy najmu
51.	Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego, obr. 8	154/42	0,4991	EL1O/00037288/3	Centrum Użyteczności Publicznej	
52.	Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego, obr. 8	154/55	0,7406	EL1O/00047184/7	siedziba Starostwa Powiatowego w Ostródzie	
53.	Ostróda, ul. Przechodnia, obr. 8	97	0,0792	EL1O/00052133/3	ulica Przechodnia	
54.	Ostróda, ul. Kopernika 27, obr. 9	61/4 udz. 50/1000	0,0877	EL1O/00033199/4	zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalnym – 1 lokal stanowi własność Powiatu	umowa najmu
55.	Ostróda, ul. Kopernika 27, obr. 9	61/5 udz. 50/1000	0,0044	EL1O/00033199/4	wiata śmietnikowa	
56.	Ostróda, ul. Grunwaldzka 62	159/45	0,0474	EL1O/00030413/0	działka budowlana, przeznaczenie pod usługi	umowa dzierżawy pod wiatę śmietnikową
57.	Ostróda, ul. Grunwaldzka 62	159/52	0,0032	EL1O/00030413/0	zabudowana boksem garażowym	
58.	Ostróda, ul. Czarnieckiego, obr. 9	175/23	0,0529	EL1O/00035512/9	działka niezabudowana	

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	sposób zagospodarowania	uwagi
59.	Ostróda, ul. Jagiełły, obr. 9	155/6	0,9301	EL1O/00038104/7	szpital	umowa użyczenia - Szpital w Ostródzie S.A.
60.	Ostróda, ul. Grunwaldzka, obr. 9	156/9	0,0066	EL1O/00038072/3	stacja transformatorowa	
61.	Ostróda, ul. Spokojna, obr. 11	110/3	0,1634	EL1O/00034747/8	droga	do uregulowania stan prawny
62.	Morań, ul. Żeromskiego 17, obr. 1	192/7	0,0025	EL2O/00021515/6	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy
63.	Morań, ul. Żeromskiego 17, obr. 1	192/8	0,0023	EL2O/00021515/6	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy
64.	Morań, ul. Żeromskiego 17, obr. 1	192/9	0,0161	EL2O/00021515/6	niezabudowana- przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy
65.	Morań, ul. Żeromskiego 19, obr. 1	192/10	3,7813	EL2O/00021515/6	W części - 1 lokal mieszkalny ujęty w załączniku Nr 3 garaże, sad	um. użyczenia Morańskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin do 31.12.2022r.
66.	Morań, ul. Żeromskiego 19, obr. 1	192/5	0,0832	EL2O/00032992/3	Internat wyodrębnione 4 lokale użytkowe i 3 lokale mieszkalne - lokale mieszkalne ujęte w załączniku Nr 3	um. użyczenia Morańskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin do 31.12.2022r.
67.	Morań, ul. Kujawska, obr. 2	678/7	0,0046	EL2O/00012997/2	droga powiatowa - ulica Kujawska	do przekazania w trwałe zarząd ZDP
68.	Morań, ul. 11 Listopada 9, obr. 2	623	0,1344	EL2O/00012860/3	siedziba Starostwa Powiatowego- Oddziały Zamiejscowe	udział 200/1000
69.	Morań, ul. 11 Listopada 9, obr. 2	624/1	0,0096	EL2O/00029485/2	parking przy budynku – siedzibie Starostwa Powiatowego w Morań	udział 200/1000
70.	Morań, ul. 11 Listopada 9, obr. 2	625/1	0,0046	EL2O/00029485/2	parking przy budynku – siedzibie Starostwa Powiatowego w Morań	udział 200/1000
71.	Morań, ul. 3 maja 11, obr. 2	571/1	0,0266	EL2O/00020953/1	kotłownia	udział 38/1000
72.	Morań, ul. Pułaskiego, obr. 3	54/7	0,0064	EL2O/00026201/7	działka na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	
73.	Miłomłyn, obr. 1	131/8	5,4787	EL1O/00049072/3	działka budowlana	
74.	Miłakowo, obr. 1	644/7	0,1601	EL2O/00032912/9	działka budowlana	

Lp.	Położenie	nr działki	pow. w ha	KW	sposób zagospodarowania	uwagi
75.	Miłakowo, obr. 1	644/8	0,1186	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
76.	Miłakowo, obr. 1	644/9	0,1120	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
77.	Miłakowo, obr. 1	644/10	0,1644	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
78.	Miłakowo, obr. 1	644/11	0,1439	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
79.	Miłakowo, obr. 1	644/12	0,1755	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
80.	Miłakowo, obr. 1	644/13	0,1350	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
81.	Miłakowo, obr. 1	644/14	0,1061	EL2O/00032912/9	działka budowlana	
82.	Miłakowo, obr. 1	644/1	0,4419	EL2O/00035384/9	droga wewnętrzna	udział 8/13
83.	Miłakowo, obr. 1	660	3,3837	EL2O/00026458/3	działka niezabudowana - rolna	

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2021 rok, 2022 rok i 2023 rok oraz zgodnie z uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946) zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190).