

UCHWAŁA Nr IX/76/2019
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Udzielić bonifikaty w wysokości 60%, przy jednorazowej zapłacie a przy rozłożeniu zapłaty na raty udzielić bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży niżej wymienionych działek, położonych w obrębie Nr 17- Lubajny w gm. Ostróda, zbywanych w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe:

- 1) oznaczonej numerem 408 o pow. 0,0143 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051742/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 18/1 o pow. 0,1201 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00046984/8,
- 2) oznaczonej numerem 409 o pow. 0,0661ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051742/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 18/5 o pow. 0,3702 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00002633/3,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

W wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie Nr 17- Lubajny w gm. Ostróda, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Ostróda znak RGP.6831.10.2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. z dawnego pasa drogowego drogi powiatowej zostały wydzielone działki nr 408 o pow. 0,0143 ha i nr 409 o pow. 0,0661 ha, przeznaczone do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych przez nich nieruchomości.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Powiatu.

Cena sprzedaży nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.70 ust.2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej należności podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

Mając na względzie stan faktyczny, to jest, że sposób zagospodarowania każdej z wymienionych działek jest ograniczony, działki nie nadają się do samodzielnej zabudowy lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, zastosowanie proponowanych w uchwale bonifikat jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działek aktualnie użytkowanych przez właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.