

UCHWAŁA Nr II/10/2018
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na użyczenie nieruchomości położonej w obrębie Nr 9 m. Ostróda przy ul. Władysława Jagiełły 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 155/6 o pow. 0,9301 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr EL1O/00038104/7 na rzecz dotychczasowego użytkownika Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie Spółki Akcyjnej, w celu udzielania świadczeń zdrowotnych i świadczeń szpitalnych.

§ 2

Umowa zostanie zawarta od dnia 01 stycznia 2019 r. na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) zgodnie z którą, zawieranie umów użyczenia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość położona w Ostródzie przy ul. Władysława Jagiełły 1, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zabudowana jest budynkiem szpitala powiatowego. Użytkowana jest przez Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. od 31 października 2001 r., początkowo na podstawie umowy użyczenia nieruchomości, a następnie na podstawie kolejnych zawieranych umów dzierżaw. W związku z tym, że wysokość czynszu dzierżawnego ponoszonego przez Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A. nie odpowiadał wartości rynkowej, strony umowy, za porozumieniem stron, rozwiązały umowę dzierżawy nieruchomości znak GN.6845.4.1.2018.DB z dnia 18 kwietnia 2018 r.

Zarząd Powiatu w dniu 28 listopada 2018r. przekazał przedmiotową nieruchomość w użyczenie na rzecz PZOZ w Ostródzie S.A. Umowa zawarta jest na czas określony do dnia 28 lutego 2019 r.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.