

**UCHWAŁA Nr XL/306/2018**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 30 października 2018 r.**

*w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe*

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Udzielić bonifikaty w wysokości 60%, przy jednorazowej zapłacie a przy rozłożeniu zapłaty na raty udzielić bonifikaty w wysokości 40 % od ceny sprzedaży niżej wymienionych działek, położonych w obrębie Nr 17- Lubajny w gm. Ostróda, zbywanych w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe:

1) oznaczonej numerem 211/4 o pow. 0,0236 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051742/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 17/11 o pow. 0,1000 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00045021/3,

2) oznaczonej numerem 211/7 o pow. 0,1200 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051742/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 34o pow. 1,1600 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00003339/9,

3) oznaczonej numerem 211/8 o pow. 0,0286 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051742/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 35/4 o pow. 0,4600 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00003476/1,

4) oznaczonej numerem 211/9 o pow. 0,0059 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051742/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 35/1 o pow. 0,0154 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00039576/3,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

## UZASADNIENIE

*do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe*

W wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie Nr 17- Lubajny w gm. Ostróda, oznaczonej jako działka nr 211/3 (droga powiatowa Nr 1230 N), z pasa drogowego zostały wydzielone między innymi działki nr 211/4, 211/7, 211/8 i 211/9. Podział został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ostróda znak RGP.6831.48.32017 z dnia 27 października 2017r. W związku z tym, że wydzielone działki aktualnie użytkowane są przez właścicieli nieruchomości przyległych, Zarząd Powiatu postanowił przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych przez nich nieruchomości.

Właściciele nieruchomości przyległych zwrócili się z wnioskami o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Powiatu.

Cena sprzedaży nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.70 ust.2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej należności podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ( na dzień dzisiejszy to 1,75 %) , podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

Mając na względzie stan faktyczny, to jest, że sposób zagospodarowania każdej z wymienionych działek jest ograniczony, działki nie nadają się do samodzielnej zabudowy lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, zastosowanie proponowanych w uchwale bonifikat jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działek aktualnie użytkowanych przez właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.