

UCHWAŁA Nr XXXIX/298/2018
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

1. Udzielić bonifikaty w wysokości 60 %, przy jednorazowej zapłacie a przy rozłożeniu zapłaty na raty udzielić bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży niżej wymienionych działek, położonych w obrębie Nr 1 m. Ostróda, przy ul. 3-go Maja, zbywanych w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe:

1) oznaczonej numerem 159/1 o pow. 0,0136 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 131 o pow. 0,0715 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00007782/7,

2) oznaczonej numerem 159/2 o pow. 0,0085 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 132 o pow. 0,0678 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00007783/4,

3) oznaczonej numerem 159/3 o pow. 0,0074 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 133 o pow. 0,0668 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00007784/1,

4) oznaczonej numerem 159/4 o pow. 0,0074 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 134 o pow. 0,0733 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00007785/8,

5) oznaczonej numerem 159/5 o pow. 0,0074 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 135 o pow. 0,0800 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00007786/5,

6) oznaczonej numerem 159/6 o pow. 0,0135 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 136/1 o pow. 0,0801 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00009924/9,

- 7) oznaczonej numerem r 159/7 o pow. 0,0172 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 136/2 o pow. 0,0673 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00009925/6,
- 8) oznaczonej numerem 159/8 o pow. 0,0175 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 137 o pow. 0,0612 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00006407/8,
- 9) oznaczonej numerem 159/9 o pow. 0,0181 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 138 o pow. 0,0603 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00005452/1,
- 10) oznaczonej numerem 159/10 o pow. 0,0191 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 139 o pow. 0,0597 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00005298/3,
- 11) oznaczonej numerem 159/11 o pow. 0,0194 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 140 o pow. 0,0599 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00054296/9,
- 12) oznaczonej numerem 159/12 o pow. 0,0163 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00051678/8, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 141 o pow. 0,0649 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr EL10/00005297/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży gruntu zbywanego w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe

W wyniku podziału nieruchomości położonej w obrębie nr 1 m. Ostróda, oznaczonej jako działka nr 159, stanowiącej drogę powiatową - ul. 3-go Maja w Ostródzie, z pasa drogowego zostały wydzielone między innymi działki nr 159/1 do 159/12, które zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przeznaczone są na cele mieszkaniowo-usługowe. Podział został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Ostróda znak GP.6831.7.2017 z dnia 24.08.2017r. .

W związku z tym, że wydzielone działki aktualnie użytkowane są przez właścicieli nieruchomości przyległych, Zarząd Powiatu postanowił przeznaczyć je do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych przez nich nieruchomości.

Właściciele nieruchomości przyległych zwrócili się z wnioskami o udzielenie 60 % bonifikaty od ceny sprzedaży działek.

Zgodnie z art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn.zm.) bonifikata może być udzielona w przypadku, gdy sprzedaż w trybie bezprzetargowym następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej na poprawienie warunków zagospodarowania, w przypadku gdy nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Organem właściwym do udzielenia bonifikaty jest Rada Powiatu.

Cena sprzedaży nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art.70 ust.2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność powiatu w stosunku do nabywcy z tytułu nie spłaconej należności podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki wpisanej do księgi wieczystej. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (na dzień dzisiejszy to 1,75 %) , podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej.

Mając na względzie stan faktyczny, to jest, że sposób zagospodarowania każdej z wymienionych działek jest ograniczony, działki nie nadają się do samodzielnej zabudowy lecz wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, zastosowanie proponowanych w uchwale bonifikat jest zasadne - umożliwi uregulowane stanu prawnego działek aktualnie użytkowanych przez właścicieli nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedstawia niniejszy projekt uchwały.