

**UCHWAŁA Nr XXIII /168 /2000**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
z dnia 19 grudnia 2000 roku

w sprawie : *przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych*

Na podstawie art.34 ust.6, art.68 ust. 1 pkt.7, art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000 r Nr 46 poz.543/

**Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1.

W przypadku przeznaczenia do zbycia lokali użytkowych i garaży przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu najemcom lub dzierżawcom jeżeli:

- a) umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony a użytkowanie lokalu trwa co najmniej 24 miesiące;
- b) nie zalega z zapłatą czynszu;

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Zarząd Powiatu w Ostródzie następujących bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom w drodze bezprzetargowej:

1. Lokale położone na terenach miejskich:

- a) przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 80% ustalonej ceny sprzedaży;
- b) przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 50% ustalonej ceny sprzedaży;

2. Lokale położone na terenach wiejskich:

- a) przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 90% ustalonej ceny sprzedaży;
- b) przy rozłożeniu na raty ceny sprzedaży bonifikata wynosi 60% ustalonej ceny sprzedaży;

3. Uchwała nie dotyczy lokali mieszkalnych wybudowanych lub po kapitalnym remoncie na 5 lat przed dniem sprzedaży.

§ 3.

Oprocentowanie nie spłaconych rat za nabytą nieruchomość wynosi 10% w skali roku od kwoty niespłaconej.

§ 4.

Traci moc uchwała Rady Powiatu w Ostródzie Nr VI/26/99 z dnia 11 marca 1999r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych..

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.