

**UCHWAŁA Nr XXXIII/262/2017
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 grudnia 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Ostródzie S.A, zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda przy ul. Tadeusza Kościuszki 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/5 o pow. 0,5723 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL10/00032663/1, z wyłączeniem lokalu użytkowego Nr 1.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony : od dnia 01 lutego 2018 r. do 31 stycznia 2024 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ww. ustawy zawarcie umów dzierżaw, najmu lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu . Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada projekt niniejszy uchwały.