

**UCHWAŁA Nr XXXII/250/2017**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 29 listopada 2017r.**

*zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2017 r., poz.1868) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego ( Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 946 ) po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„ **§ 6a** 1. Zarząd Powiatu może zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat Zarząd Powiatu może zawierać z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony powyższej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

3. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości określa Zarząd Powiatu. ”.

**§ 2 .** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

## UZASADNIENIE

### *do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego*

Obecnie zasady gospodarowania nieruchomościami mienia powiatu reguluje Uchwała Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego ( Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r., poz. 946 ), w której zostały zawarte zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Ostródzkiego, z uwzględnieniem trybu postępowania przy nabywaniu nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, zamianie, obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. Uchwała nie obejmuje zasad zawierania umów dzierżaw i najmu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów następuje za zgodą Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość..

Mając na uwadze, że w stosunku do większości umów dzierżaw nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego upłynął już 3 letni okres dzierżawy proponowana zmiana ww. Uchwały poprzez wprowadzenie zapisu § 6a pozwoli na usprawnienie gospodarowania nieruchomościami mienia powiatu.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.