

UCHWAŁA Nr XXIX/207/2017
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 27 czerwca 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, niezabudowana nieruchomość położoną w obrębie i gminie Łukta, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 361/3 o powierzchni 10,6589 ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL10/00031732/9 z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości Powiatu

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały jest ” Grupa Kapitałowa Geo-Trade” Sp. z o.o, Dzierżawca został wyłoniony w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu 28 września 2015 r.. Umowa została zawarta na czas określony i wygasa z dniem 30 września 2017 r. Firma ”Grupa Kapitałowa Geo-Trade” Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o dalszą dzierżawę nieruchomości.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu przedkłada projekt niniejszy uchwały.