

UCHWAŁA Nr XXV/179/2016
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 grudnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości:

- 1) położonej w obrębie Kotkowo, w gm. Łukta, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00008797/2, składającej się z działek nr 47/3, 47/4 i 47/6 o łącznej pow.10,6200 ha, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego,
- 2) położonej w obrębie Miłakowo, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00026458/3, składającej się z działek nr 356/6, 356/7 i 356/8 o łącznej pow. 3,3837 ha, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego,
- 3) położonej w obrębie Nr 8 miasta Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego 20A, oznaczonej jako działka nr 146/3 o pow. 0,0078 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL1O/00008013/3, zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym własność dzierżawcy.

§ 2

Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości Powiatu

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z wnioskami o dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili dotychczasowi dzierżawcy.

Dotychczasowe umowy były zawarte na czas określony :

- 1) nieruchomości położonej w obrębie Kotkowo gm. Łukta - do dnia 31 października 2016 r.,
- 2) nieruchomości położonej w obrębie Miłakowo - do dnia 31 grudnia 2016 r.,
- 3) nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Czarnieckiego - do dnia 31 grudnia 2016 r. .

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada projekt niniejszy uchwały.