

**UCHWAŁA Nr XXII/165/2016  
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE  
z dnia 14 listopada 2016r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, ogródków warzywnych usytuowanych na działkach numer 6/5, 6/8, 6/150 i 6/164, posiadających księgę wieczystą Nr EL2O/00023792/5, położonych w miejscowości Dobrocin, w obrębie Stare Kielkuty gm. Małdyty.

**§ 2**

Umowy zostaną zawarte na czas określony - do dnia 31 grudnia 2018 r .

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### ***do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu***

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm. ), zgodnie z którą, zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2016r.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.