

UCHWAŁA Nr 151/479/2018

Zarządu Powiatu w Ostródzie

z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2018-2020

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2018r., poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 25 b, art.25 ust. 2 i 2a i art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu uchwala co następuje :

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego na lata 2018 - 2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Ostródzkiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości.

1. Andrzej Wiczkowski - Starosta
2. Edmund Winnicki - Wicestarosta
3. Jan Kacprzyk - Członek Zarządu
4. Cezary Pec - Członek Zarządu
5. Piotr Strzylak - Członek Zarządu

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO NA LATA 2018 – 2020

I. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U z 2018 r., poz. 995 z późn.zm.) oraz art. 25 b, art. 25 ust. 2 i 2a i art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) .

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność powiatu i nie zostały oddane w wieczyste użytkowanie oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki..

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- 8) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz wpisy w księgach wieczystych,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością, o zapłatę należności z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym o roszczenia ze stosunku najmu i dzierżawy,
- 10) współpracy z innymi organami i jednostkami samorządu terytorialnego.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie,
- 2) prognozę :
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Ostródzkiego nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

W niektórych wypadkach decyzje będą zależały od stanowiska Rady Powiatu w Ostródzie, zgodnie z uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia

zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz.Urz.Woj.Warmińsko- Mazurskiego z 2015r., poz. 946) zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190).

Zakłada się możliwość przeprowadzenia co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd.

II. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU OSTRÓDZKIEGO ORAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU OSTRÓDZKIEGO ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

1. Zasób nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na dzień 1 stycznia 2018 roku Powiat Ostródzki był właścicielem i współwłaścicielem 1185 działek o łącznej powierzchni 1045,6628 ha, w tym:

- 62 działki o łącznej powierzchni 39,8119 ha pozostaje w trwałym zarządzie 12 jednostek organizacyjnych powiatu,
- 106 działek o łącznej powierzchni 71,6859 ha stanowią nieruchomości pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu (siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości na poszerzenie dróg przeznaczone do przekazania w trwałe zarząd ZDP),
- 9 działek to udziały w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których powiat jest właścicielem lokali,
- 1006 działek o łącznej powierzchni 934,1386 ha stanowią drogi powiatowe oraz grunty przeznaczone na poszerzenie dróg powiatowych przekazane w zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych w Ostródzie.

Zestawienie ilości działek i ich powierzchni z podziałem na gminy przedstawia poniższa tabela.

Jednostka ewidencyjna	Mienie powiatu ogółem		Grunty zajęte pod drogi powiatowe - w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie		Pozostałe nieruchomości , w tym : oddane w trwałe zarząd, w wieczyste użytkowanie , zabudowane lokalami , drogi do przekazania w zarząd ZDP, nieruchomości w dyspozycji Zarządu Powiatu,	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
MIASTO OSTRÓDA	208	64,0030	135	50,1223	73	13,8807
GMINA OSTRÓDA	195	199,9605	193	199,0159	2	0,9446
GMINA DĄBRÓWNO	81	102,8691	81	102,8691	-	-
GMINA GRUNWALD	58	79,0534	58	79,0534	-	-
GMINA ŁUKTA	37	57,5188	29	26,0754	8	31,4434
MIASTO MIŁOMŁYN	11	16,1076	9	7,5660	2	8,5416
GMINA MIŁOMŁYN	46	50,0184	45	48,7385	1	1,2799
MIASTO MORĄG	144	32,3725	125	25,4348	19	6,9377
GMINA MORĄG	206	214,5933	163	187,0596	43	27,5337
GMINA MAŁDYTY	106	99,8324	95	85,0689	11	14,7635
GMINA MIŁAKOWO	68	114,7394	68	114,7394	-	-
MIASTO MIŁAKOWO	25	14,5944	5	8,3953	20	6,1991
RAZEM	1185	1045,6628	1006	934,1386	179	111,5242

2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym

- 1) na dzień 1 stycznia 2018 r. Powiat Ostródzki posiada 2 działki o łącznej powierzchni 0,0343 ha, pozostające w wieczystym użytkowaniu osób, które nabyły własność lokali mieszkalnych,
- 2) na dzień 1 stycznia 2018 r. Powiat Ostródzki jest wieczystym użytkownikiem udziału 14/100 części w nieruchomości - udział związany z prawem własności lokalu mieszkalnego.

3. Nieruchomości oddane w trwały zarząd – bez dróg powiatowych

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	numer księgi wieczystej	Budynki, budowle
1	2	3	4	5		6
1.	Liceum Ogólnokształcące im. J. Bażyńskiego w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 10 ul. Drwęcka 2-2A	7/5	1,7693 ha	EL1O/00022810/4	budynek szkoły, wpisany do rejestru zabytków
2.	Zespół Szkół Zawodowych im. Sandora Petöfi w Ostródzie	Ostróda obręb Nr 9 ul. Sportowa 1	121/4	2,2501 ha	EL1O/00009603/3	budynek szkoły, 3 budynki internatów
3.	Zespół Szkół Rolniczych im. W. Witosa w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Czarnieckiego 69 m. Ostróda obręb Nr 8	175/28	0,7441 ha	EL1O/00030365/8	budynek szkoły budynek sali gimnastycznej, budynek warsztatów garaże - 2 budynki plac manewrowy droga wewnętrzna
			176/3	0,6794 ha	EL1O/00029197/9	
			309	0,2249 ha	EL1O/00028749/7	
			360/8	0,3766 ha	EL1O/00004677/7	
			360/9	0,0225 ha udz. ½ cz.	EL1O/00038262/2	
			333	0,7754 ha	EL1O/00030348/3	działka niezabudowana
				2,8229 ha		
4.	Zespół Szkół Zawodowych im. S. Staszica i Centrum Kształcenia Ustawicznego w Ostródzie	m. Ostróda obręb Nr 8 ul. Pieniężnego, ul. Wyszyńskiego 2	77/8	0,7311 ha	EL1O/00036188/5	budynek warsztatów szkolnych budynek szkoły część niezabudowana budynek sali gimnastycznej
			104	0,4474 ha	EL1O/00006600/1	
			106/1	0,0990 ha	EL1O/00006600/1	
			105/3	0,2752 ha	EL1O/00006600/1	
				1,5527 ha		
5.	Zespół Placówek Szkolno - Wychowawczo - Rewalidacyjnych w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 13 ul. Grunwaldzka 14	58/2	0,6468 ha	EL1O/00021834/1	internat , garaż
			61/6	0,2714 ha	EL1O/00021835/8	budynek szkoły działka niezabudowana
			58/1	0,0123 ha	EL1O/00042445/0	
				0,9305 ha		
6.	Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/41	0,0858 ha	EL1O/00032940/7	dźwignice do piaskarek; budynek biurowy
			159/7	0,0191 ha	EL1O/00020975/4	
			159/8	0,0201 ha		
			571/4	0,5110 ha	EL1O/00025039	budynek biurowy budynek warsztatów 2 budynki magazynowe, 5 wiat; pomieszczenia biurowe
		m. Morąg obręb Nr 2 ul.3 Maja 11A		0,6360 ha		
7.	Zespół Placówek Pedagogicznych w Ostródzie	m. Ostróda obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 50	138/2	0,0826 ha	EL2O/00037415/3	biblioteka pedagogiczna
8.	Powiatowy Urząd Pracy w Ostródzie Filia w Morągu	m. Morąg, obręb nr 2 ul. Dąbrowskiego	748/2	0,0460 ha	EL2O/00014280/7	budynek administracyjny budynek byłej kotłowni do adaptacji na archiwum zakładowe
			748/6	0,0095 ha	EL2O/00025746/2	
				0,0555 ha		

3	MIASTO OSTRÓDA, ul. Szosa Elbląska 25, lokal Nr 1, pow. 93,06 m ²	664/2	0,0947 ha udz. 361/1000	na czas nieoznaczony - udz. w drodze wewnętrznej
		664/3	0,0149 ha udz. 1/5 cz.	
4	MIASTO OSTRÓDA, ul. Pieniężnego 9, lokal Nr 1, pow. 39,50 m ²	106/7	0,0278 ha - udz. 14/100	na czas nieoznaczony
5	SZYMONOWO gm. Małdyty budynek nr 13 lokal Nr 1, pow. 61,18 m ² lokal Nr 4, pow. 38,07 m ² w budynku domu dziecka w Szymonowie 1 lokal pow. 40,96 m ²	157/1 157/2	0,1038 ha 0,0365 ha	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
6	MORĄG ul. Żeromskiego 19 – w budynku głównym domu dziecka lokal Nr 1, pow. 68,55 m ² lokal Nr 2, pow. 38,92 m ² lokal Nr 3, pow. 68,55 m ²	192/5	0,0832 ha	na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony na czas nieoznaczony
7	MORĄG ul. Żeromskiego 19 - dom dziecka lokal Nr 4, pow. 55,80 m ²	192/10	3,7813ha	na czas nieoznaczony
Łącznie 14 lokali mieszkalnych				

III. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIENIA POWIATU OSTRÓDZKIEGO.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

1. Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazywanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

2. Nabywanie nieruchomości przez Powiat Ostródzki następuje w drodze komunalizacji, kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Ostródzkiego, a w szczególności gruntów zajętych pod drogi powiatowe, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudno określić powierzchnię gruntów jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, ponieważ zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego jak również od budżetu powiatu (koszty podziału nieruchomości, wyceny, wykupu od osób fizycznych gruntów zajętych pod drogi powiatowe).

W roku 2018 planuje się przejęcie na rzecz Powiatu Ostródzkiego:

- 1) w drodze darowizny od Skarbu Państwa - nieruchomości położonych w obrębie nr 4 m. Ostróda przy ul. Olsztyńskiej (nieruchomości po byłym areszcie śledczym),
- 2) z mocy prawa, w trybie art. 10 ust. 5a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn zm.) nieruchomości położonych na terenie miasta Ostróda, w ciągu byłej drogi krajowej nr 16 oraz nieruchomości położonych na terenie gmin Ostróda i Grunwald, w ciągu byłej drogi krajowej nr 7.

Ponadto przewiduje się dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Ostródzkiego np. wznawianie granic, rozgraniczanie, połączenia działek.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości stanowią między innymi koszty z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, podatku od nieruchomości, ochrony mienia, wykonywania niezbędnych napraw oraz przeglądów kominów, wykonania podziałów nieruchomości i dokumentacji do celów prawnych, szacowania nieruchomości, ogłaszania w prasie wykazów nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa, najem).

W roku 2018 planowana jest na ten cel kwota 337 056, 00 zł (trzysta trzydzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych), w tym:

		planowane wydatki bez podatku VAT w roku 2018
1	ubezpieczenie nieruchomości	130 000,00
2	podatek od nieruchomości	22 000,00
3	opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	56,00
4	wykonywanie niezbędnych napraw, remontów	20 000,00
5	fundusz remontowy i opłaty administracyjne (wspólnoty mieszkaniowe)	25 000,00
6	zakup materiałów i wyposażenia	5 000,00
7	zakup energii	10 000,00
8	szacowanie nieruchomości	10 000,00
9	ogłoszenia w prasie (zbycie, dzierżawa, najem)	15 000,00
10	podziały nieruchomości, dokumentacja do celów prawnych	20 000,00
11	opłaty notarialne	10 000,00
12	kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych i prawnych	65 000,00
13	zakładanie i aktualizacja ksiąg wieczystych	3 000,00
14	opłaty sądowe za windykację należności na rzecz powiatu	2 000,00
razem		337 056,00

Koszty związane z dostawą mediów do lokali mieszkalnych (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna w częściach wspólnych budynków, wywóz nieczystości stałych) wliczone są w opłaty związane z najmem i uiszczane są wraz z czynszem przez użytkowników wynajmowanych lokali. Wydatki związane z podatkiem od nieruchomości za udział w prawie własności nieruchomości pokrywane są ze środków własnych powiatu.

Za nieruchomości oddane w dzierżawę, koszty podatku od nieruchomości pokrywają dzierżawcy, rozliczając się bezpośrednio z właściwym urzędem gminy.

W latach 2019-2020 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Ostródzkiego na podobnym poziomie jak w roku 2018.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu trwałego zarządu, dzierżawy i najmu nieruchomości oraz ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu.

		planowane dochody bez podatku VAT za rok 2018
1	użytkowanie wieczyste	26,00
2	trwały zarząd	260,00
3	służebności gruntowe i służebności przesyłu	15 000,00
4	dzierżawa	65 000,00
5	najem	30 250,00
6	wpłaty najemców za media	23 000,00
razem		133 536,00

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Na okres prognozy przewiduje się wpływ z tego tytułu na niezmiennym poziomie.

V. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Poniższa tabela przedstawia wykaz nieruchomości pozostających w dyspozycji Zarządu Powiatu, w tym nieruchomości stanowiące siedziby Starostwa Powiatowego, place parkingowe, działki budowlane, nieruchomości wydzierżawione i przekazane w użyczenie, nieruchomości przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg powiatowych.

1. Nie przewiduje się oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i w najem, ewentualna realizacja na wniosek zainteresowanej strony.
2. Przewiduje się oddanie nieruchomości w trwały zarząd, w miarę bieżących potrzeb jednostek organizacyjnych.
3. Przewiduje się oddanie nieruchomości w dzierżawę, według zgłaszanych wniosków.
4. Przewiduje się nabycie nieruchomości na potrzeby poszerzenia dróg powiatowych, z mocy prawa oraz w miarę pojawiających się potrzeb inwestycyjnych..
5. Przewiduje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	uwagi
1	2	3		4	5	6
1	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/9	0,0673	EL10/000/30413/0	plac parkingowy	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
2	Ostróda ul. Grunwaldzka 62	159/5	0,0287	EL10/000/30413/0	plac parkingowy	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
3	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/51	0,0018	EL10/000/30413/0	zabudowana boksem garażowym	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
4	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/52	0,0032	EL10/000/30413/0	zabudowana boksem garażowym	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
5	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/45	0,0474	EL10/000/30413/0	działka niezabudowana	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
6	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/46	0,0147	EL10/000/30413/0	plac parkingowy	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
7	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/47	0,1289	EL10/00038871/4	plac parkingowy	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
8	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/15	0,0790	EL10/000/30413/0	zabudowana boksami garażowymi	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
9	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/30	0,0282	E110/00020410/6	plac ogólnodostępny	Udz. 1/8 cz. do przekazania w trwały zarząd ZDP
10	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/33	0,0020	EL10/00020408/9	garaż	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
11	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/39	0,0087	EL10/00038871/4	poszerzenie drogi	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
12	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka 62	159/40	0,1017	EL10/000/30413/0	działka budowlana	użytkowana przez ZDP-do przekazania w trwały zarząd ZDP
13	Ostróda, obręb nr 8 ul. T. Kościuszki 2	146/5	0, 5723	EL10/00032663/1	budynek przychodni zdrowia	- umowa dzierżawy z PZOZ w Ostródzie S.A. do 31.01.2024 r.
14	Ostróda, obręb nr 9 ul. W. Jagiełły	155/6	0,9301	EL10/00038104/7	zabudowana budynkiem szpitala	- umowa dzierżawy z PZOZ w Ostródzie

						S.A do 30.06.2046 r.
15	Ostróda, obręb nr 9 ul. Grunwaldzka	156/9	0,0066	EL1O/00038072/3	stacja transformatorowa	
16	Ostróda, obręb nr 8 ul. Czarnieckiego	146/4	0,0197	EL1O/00008013/3	zabudowana 4 pawilonami handlowymi	- zawarte 4 umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.
17	Ostróda, obręb nr 8 ul. Czarnieckiego	146/3	0,0078	EL1O/00008013/3	zabudowana pawilonem handlowym	- zawarta umowa dzierżawy do 31.12.2020 r.
18	Ostróda, obręb nr 8 ul. Kościuszki 2	146/2	0,0110	EL1O/00008013/3	niezabudowana	parking przy przychodni zdrowia
19	Ostróda, obręb nr 9 ul. Czarnieckiego 69	175/23	0,0529	EL1O/00035512/9	działka do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych	
20	Ostróda, obręb nr 8 ul. Jana III Sobieskiego 5	154/55	0,7406	EL1O/00037288/3	zabudowana	siedziba Starostwa Powiatowego
21	Ostróda, obręb nr 8 ul. Jana III Sobieskiego 9	154/42	0,4991	EL1O/00037288/3	zabudowana	Centrum Użyteczności Publicznej
22	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/9	0,0212	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
23	Ostróda ul. Parkowa	246/10	0,0215	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
24	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/12	0,0238	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
25	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/13	0,0213	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
26	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/15	0,0160	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
27	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/17	0,0114	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
28	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/19	0,0235	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy
29	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/20	0,0212	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
30	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/21	0,0184	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy
31	Ostróda, obręb nr 1 ul. Parkowa	246/22	0,0228	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy
32	Ostróda, obręb nr 3 ul. Pauzeńska	363/5	0,0600	EL1O/00003349/2	przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	do przekazania na rzecz Gminy Ostróda
33	Ostróda, obręb nr 3 ul. Pauzeńska	363/6	0,0199	EL1O/00034742/3	przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej	do przekazania na rzecz Gminy Ostróda
34	Szydłak gm. Ostróda ul. Gdańska 14 <i>Dom Pomocy Społecznej</i>	6/11	0,8305	EL1O/00013990/3	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, Budynkiem garażowym (3 boksy)	w użyczeniu Fundacji Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie – Pomoc Maltańska umowa użyczenia do dn. 31.12.2018 r.

35	Dobrocin obręb Stare Kiełkuty Gm. Małdyty	6/8	0,0653	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2018r.
36	Dobrocin Obręb Stare Kiełkuty Gm. Małdyty	6/5	3,5331	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2018 r.
37	Dobrocin Obręb Stare Kiełkuty Gm. Małdyty	6/164	1,9406	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2018 r.
38	Dobrocin Obręb Stare Kiełkuty Gm. Małdyty	6/150	0,0398	EL2O/00023792/5	ogródki warzywne	umowy dzierżawy do 31.12.2018 r.
39	Dobrocin Obręb Stare Kiełkuty Gm. Małdyty	6/151	0,0071	EL2O/00027791/6	niezabudowana	
40	Dobrocin Obręb Stare Kiełkuty Gm. Małdyty	16/65	0,0600	EL2O/00024899/2	niezabudowana	
41	Szymonowo Gm. Małdyty	157/4	8,6600	EL2O/00023382/5	zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym dom dziecka	Umowa użyczenia z Warmińsko Mazurskim Stowarzyszeniem Pomocy Dziecku i Rodzinie um. do 31.12.2018r.
42	Szymonowo Gm. Małdyty	156/4	0,4100	EL2O/00023382/8	niezabudowana	Umowa użyczenia Warmińsko Mazurskie Stowarzyszenie Pomocy Dziecku i Rodzinie -umowa użyczenia do dn. 31.12.2018r.
43	Morağ , obręb nr 2 ul. 11 Listopada 9	623	0,1355	EL2O/00012860/3	zabudowana budynkiem administracyjnym	udział 216/1000 siedziba Starostwa Powiatowego - Oddziały Zamiejscowe
44	MORAĞ, obręb nr 2 ul. 11 Listopada 9	624/1	0,0096	EL2O/00029485/2	parking przy budynku – siedzibie Starostwa w Morağu	udział 216/1000
45	Morağ , obręb nr 2 ul. 11 Listopada 9	625/1	0,0046	EL2O/00029485/2	parking przy budynku – siedzibie Starostwa Powiatowego w Morağu	udział 216/1000
46	Morağ, obręb nr 2 ul. 3 - go Maja 11	571/1	0,0266	EL2O/00020953/1	kotłownia	udz.18/1000 cz.
47	Morağ, obręb nr 1 ul. Żeromskiego 19	192/5	0,0832	EL2O/00032992/3	Internat wyodrębnione 4 lokale użytkowe i 3 lokale mieszkalne	Dom Dziecka w Morağu prowadzony przez Morańskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin - umowa użyczenia do dnia 31.12.2018 r.
48	Morağ , obręb nr 1 ul. Żeromskiego 19	192/10	3,7813	EL2O/00021515/6	w części zabudowana , w cz. sad	Dom Dziecka w Morağu prowadzony przez Morańskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin - umowa użyczenia do dnia 31.12.2018 r.
49	Morağ , obręb nr 1 ul. Żeromskiego 17	192/7	0,0025	EL2O/00021515/6	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy - w roku 2018
50	Morağ , obręb nr 1 ul. Żeromskiego 17	192/8	0,00235	EL2O/00021515/6	zabudowana boksem garażowym	umowa dzierżawy – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy - w roku 2018
51	Morağ , obręb nr 1 ul. Żeromskiego 17	192/9	0,0161	EL2O/00021515/6	niezabudowana	sprzedaż na poprawę warunków

						zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. 192/2 - w roku 2018
52	Kretowiny gm. Morąg	92	0,5139	EL2O/00031394/4	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2019
53	Kretowiny gm. Morąg	93/15	0,0964	EL2O/00029933/8	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2018
54	Kretowiny gm. Morąg	720/132	0,0135	EL2O/00029933/8	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2018
55	Kretowiny gm. Morąg	720/134	0,0975	EL2O/00029933/8	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2018
56	Kretowiny gm. Morąg	720/137	0,0135	EL2O/00029933/8	poszerzenie drogi powiatowej	do przekazania w trwały zarząd ZDP - w roku 2018
57	Molza gm. Łukta	212/2	0,0294	EL1O/00032716/8	droga wewnętrzna	droga do dz. 212/5 i przepompowni ścieków
58	Molza gm. Łukta	212/3	0,0751	EL1O/00032716/8	przepompownia ścieków	do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Łukta
59	Molza gm. Łukta	212/5	1,1900	EL1O/00032716/8	działka rolna	wymaga ustalenia stanu prawnego
60	Kotkowo, gm. Łukta	47/6	3,2800	EL1O/0008797/2	działka niezabudowana	umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
61	Kotkowo, gm. Łukta	47/4	1,8100	EL1O/0008797/2	działka niezabudowana	umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
62	Kotkowo, gm. Łukta	47/3	5,5300	EL1O/0008797/2	działka niezabudowana	umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
63	Kotkowo, gm. Łukta	64	8,8700	EL1O/0008797/2	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
64	Łukta, gm. Łukta	363/1	10,6600	EL1O/00031732/9	działka niezabudowana	umowy dzierżawy na czas nieoznaczony
65	Miasto Miłakowo	644/1	0,4419	EL2O/00032912/9	droga wewnętrzna	do sprzedaży w drodze przetargu
66	Miasto Miłakowo	644/2	0,1045	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
67	Miasto Miłakowo	644/3	0,1209	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
68	Miasto Miłakowo	644/4	0,1646	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
69	Miasto Miłakowo	644/5	0,1439	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
70	Miasto Miłakowo	644/6	0,1520	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
71	Miasto Miłakowo	644/7	0,1601	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
72	Miasto Miłakowo	644/8	0,1186	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
73	Miasto Miłakowo	644/9	0,1120	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
74	Miasto Miłakowo	644/10	0,1644	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
75	Miasto Miłakowo	644/11	0,1439	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
76	Miasto Miłakowo	644/12	0,1755	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
77	Miasto Miłakowo	644/13	0,1350	EL2O/00032912/9	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
78	Miasto Miłakowo	644/14	0,1061	EL2O/00032912/9	działka budowlana	wszczęta procedura sprzedaży

79	Miasto Miłakowo	356/6	1,3358	EL2O/00026458/3	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
80	Miasto Miłakowo	356/7	0,8779	EL2O/00026458/3	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
81	Miasto Miłakowo	356/8	1,1700	EL2O/00026458/3	działka niezabudowana	do sprzedaży w drodze przetargu
82	Miasto Miłomłyn	131/8	5,4787	EL1O/00023786/3	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu – wymaga podziału nieruchomości
83	Miasto Miłomłyn	957	3,0629	EL1O/00023786/3	działka budowlana	do sprzedaży w drodze przetargu
84	Faltyjanki obręb Bagieńsko - Zatoka gm. Miłomłyn	32	1,2800	EL1O/00014361/2	zabudowana budynkiem szkoleniowo - administracyjnym, stołówką i domkami campingowymi.	wszczęta procedura sprzedaży
85	Ruś gm. Morąg	237/3	0,0122	EL2O/00025604/1	na poszerzenie drogi powiatowej	2 umowy dzierżawy - do 31 grudnia 2018r.
86	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/1	0,0136	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
87	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/2	0,0085	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
88	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/3	0,0074	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
89	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/4	0,0074	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
90	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/5	0,0074	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
91	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/6	0,0135	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
92	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/7	0,0172	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
92	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/8	0,0175	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
94	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/9	0,0181	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
95	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/10	0,0191	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
96	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/11	0,0194	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura sprzedaży
97	Ostróda, obręb nr 1 ul. 3 - go Maja	159/12	0,0163	EL1O/00034738/2	na poprawę warunków zagospodarowania	sprzedaż w roku 2018 - w trakcie procedura

					nieruchomości przyległej	sprzedaży
98	Ostróda, obręb nr 8 ul. Pieniężnego	352/3	0,0133	EL1O/00051493/7	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy
99	Ostróda, obręb nr 8 ul. Pieniężnego	352/4	0,0120	EL1O/00051493/7	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	umowa dzierżawy
100	Kretowiny gm. Morąg	621/7	0,4188	EL2O/00034402/5	działka rolna , w części leśna	umowa dzierżawy

Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2018 rok, 2019 rok i 2020 rok oraz zgodnie z uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r., poz. 946) zmienionej w części uchwałą Nr XXXII/250/2017 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz.Urz.Woj.Warmińsko- Mazurskiego z 2017 r., poz. 5190).