

**UCHWAŁA Nr XI/92/2015**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 28 października 2015r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- 1) ogródków warzywnych usytuowanych na działkach nr 6/8, 6/150 i 6/164, uregulowanych w księdze wieczystej Nr EL2O/00023792/5, położonych w miejscowości Dobrocin, w obrębie Stare Kiełkuty, w gm. Małdyty,
- 2) gruntu stanowiącego działkę nr 237/3 o pow. 0,0122 ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL2O/00025604/5, położoną w obrębie Ruś, w gm. Morąg.

**§ 2**

Umowy zostaną zawarte na czas określony:

- 1) wymienione w pkt 1 - do dnia 31 grudnia 2016 r.,
- 2) wymieniona w pkt 2 - do dnia 31 grudnia 2018 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### ***do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego***

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm. ), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasają z dniem 31 grudnia 2015 r.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.