

UCHWAŁA Nr VII/49/2015
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 kwietnia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Powiatu Ostródzkiego:

1) grunt o pow. 36 m² stanowiący część działki nr 192/10 położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg przy ul. Żeromskiego 19, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00021515/6, na rzecz Pani Krystyny Prajwockiej - z przeznaczeniem na lokalizację dwóch garaży blaszanych stanowiących własność Dzierżawcy.

2) grunt o pow. 19,04 m² stanowiący część działki nr 192/10 położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg przy ul. Żeromskiego 19, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00021515/6, na rzecz Pana Andrzeja Gołowicza - z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego stanowiącego własność Dzierżawcy.

3) grunt o pow. 113 m² stanowiący część działki Nr 192/9 położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg, przy ul. Żeromskiego 17, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00021515/6, na rzecz Reginy i Bogdana Latusek - z przeznaczeniem na cele upraw warzyw bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

4) niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Nr 1 m. Miłakowo, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL2O/00026458/3, składającą się z działek numer 356/6, 356/7 i 356/8 o łącznej powierzchni 3,3837 ha - z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

5) grunt o pow. 320 m² stanowiący część działki Nr 6/5 położonej w m. Dobrocin, w obrębie Stare Kiełkuty gm. Małdyty, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00023792/5, na rzecz Sylwii i Norberta Wachcińskich - z przeznaczeniem na cele upraw warzyw bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń.

§ 2

Umowy zostaną zawarte na czas określony:

- 1) wymienione w pkt 1 - 3 do dnia 31 grudnia 2017r .
- 2) wymienione w pkt 4 - 5 do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi umowy wygasły lub wygasają w dniu 30 kwietnia 2015r..

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.