

UCHWAŁA Nr VI/25/2015
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 23 lutego 2015r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a i art.40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego oraz zasady nabywania przez Powiat Ostródzki nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

§ 3

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Ostródzkiego od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań własnych Powiatu następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu.
2. Zgody Rady Powiatu wymaga:
 - 1) nabycie nieruchomości, której cena przekracza 0,5% dochodów powiatu wynikających z budżetu powiatu uchwalonego na dany rok,
 - 2) nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką.

§ 4

1. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na podstawie uchwały Zarządu Powiatu, w trybie przetargowym lub bezprzetargowym.
2. O formie przetargu decyduje Zarząd Powiatu.
3. Zgody Rady Powiatu wymaga:
 - 1) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość przekracza 1% dochodów powiatu wynikających z budżetu powiatu uchwalonego na dany rok,
 - 2) zbycie nieruchomości w formie darowizny.
4. Zasady zbywania lokali mieszkalnych i użytkowych określa odrębna uchwała.
5. Bez przetargu mogą być zbyte nieruchomości w celu realizacji roszczeń o przeniesienie prawa własności lub użytkowania wieczystego.

§ 5

1. Zarząd Powiatu może dokonać zamiany nieruchomości w przypadku, gdy jest to uzasadnione potrzebami Powiatu lub uzasadnionymi potrzebami innych osób prawnych i fizycznych.
2. Zamiany nieruchomości dokonuje się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Zgody Rady Powiatu wymaga zamiana nieruchomości w przypadku gdy wartość jednej z nieruchomości przekracza 1% dochodów powiatu wynikających z budżetu powiatu uchwalonego na dany rok.

§ 6

1. Zarząd Powiatu może na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu ustanowić ograniczone prawo rzeczowe:
 - 1) użytkowanie,
 - 2) służebność gruntową- gdy jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.
2. Obciążenie nieruchomości prawem użytkowania, służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem.
3. Na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa nieruchomości mogą być obciążane bez wynagrodzenia.
4. Zgody Rady Powiatu wymaga:
 - 1) obciążanie nieruchomości hipoteką,
 - 2) wniesienie nieruchomości jako aportu do spółki.

§ 7

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
2. Zarząd Powiatu będzie przedstawiał Radzie Powiatu sprawozdanie z gospodarowania mieniem do 30 stycznia za rok ubiegły.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 17, poz. 200 z dnia 9 marca 2001 r.) .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

UZASADNIENIE

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ostródzkiego

Obecnie zasady gospodarowania nieruchomościami mienia powiatu reguluje obowiązująca Uchwała Nr XXIV/172/2001 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z wprowadzonymi zmianami w przepisach prawa w zakresie gospodarowania nieruchomościami zachodzi konieczność dostosowania się do dyspozycji w nich zawartych.

Art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym wskazuje, że do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Katalog zadań związanych z gospodarowaniem powiatowym zasobem nieruchomości określają przepisy art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późn. zm.).

W projekcie uchwały zostały zawarte zasady gospodarowania nieruchomościami Powiatu Ostródzkiego, z uwzględnieniem trybu postępowania przy nabywaniu nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, zamianie, obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.