

UCHWAŁA Nr V/19/2015
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 26 stycznia 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w najem na rzecz dotychczasowego najemcy, Elbląskiego Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Pozarządowych w Elblągu, pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 20,78 m² w budynku usytuowanym przy ul. Tadeusza Kościuszki 2 w Ostródzie, na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 8 m. Ostróda numerem 146/5 o pow. 0,5723 ha, posiadającej KW Nr EL10/00032663/1.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas określony: do dnia 31 maja 2015 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, **najmu** lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu.

Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca-Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych w Elblągu wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku przychodni zdrowia w Ostródzie przy ul. Kościuszki 2.

Umowa zawarta była na czas określony i wygasła z dniem 31 grudnia 2014r.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.