

**UCHWAŁA Nr XXXVII/296/2014
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 30 czerwca 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców Państwa Krystyny i Andrzeja Dylewskich oraz Marka i Urszuli Gurgielewicz, garaży murowanych usytuowanych na działce Nr 192/6 o pow. 3,8022 ha, położonej w obrębie Nr 1 m. Morąg, przy ul. Żeromskiego 19, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00021515/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Zmiana czasu na jaki zawarte są umowy będące przedmiotem niniejszej uchwały z czasu określonego (zawarte są do dnia 31.12.2016 r.) na czas nieokreślony, umożliwi sprzedaż garaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych Dzierżawców.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr V/40/2011 Rady Powiatu w Ostródzie z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa przy nabyciu lokali w drodze bezprzetargowej oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych i ustaleniu stawki oprocentowania przy rozłożeniu ceny sprzedaży na raty : ” W przypadku przeznaczenia do zbycia lokali użytkowych i garaży przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu najemcom lub dzierżawcom jeżeli:

- 1) umowa najmu lub dzierżawy zawarta jest na czas nieokreślony,
- 2) najemca lub dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu”.

W związku z tym, że dojazd do garaży odbywa się przez działkę Nr 192/2 przy ul. Żeromskiego 17, której współwłaścicielami są dotychczasowi Dzierżawcy garaży, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu ich sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.