

UCHWAŁA Nr XXXV/279/2014
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie od dnia 1 stycznia 2014 r. na rzecz Fundacji Kawalerów Maltańskich - Pomoc Maltańska z siedzibą w Warszawie, zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szyldak gm. Ostróda, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 6/11 o pow. 0,8305 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr EL1O/00013990/3 .

2. Nieruchomość przekazuje się w celu wykonywania zadań z zakresu pomocy społecznej- prowadzenie Domu Pomocy Społecznej w Szyldaku.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas określony- do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub **użyczenia** na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały dotychczas użytkowana była przez Fundację Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie Pomoc Maltańską z siedzibą w Warszawie, na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony - do dnia 31.12.2013 r. .

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert, w dniu 6 grudnia 2013 r. z Fundacją Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie Pomoc Maltańska z siedzibą w Warszawie została podpisana umowa, zgodnie z którą Powiat Ostródzki powierzył Fundacji zadanie polegające na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej w Szyldaku. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2018 r.

Powierzone zadanie Fundacja będzie realizować w oparciu o nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.