

UCHWAŁA Nr XXXV/278/2014
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie od dnia 1 stycznia 2014 r. na rzecz Warmińsko - Mazurskiego Stowarzyszenia Pomocy Dziecku i Rodzinie z siedzibą w Szymonowie Nr 14, 14-330 Małdyty, nieruchomości położonych w obrębie Szymonowo gm. Małdyty:

- 1) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 157/4 o pow. 8,6600 ha, zabudowanej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00023382/8, z wyłączeniem jednego lokalu mieszkalnego, który pozostanie w zasobie mieszkaniowym powiatu,
- 2) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 156/4 o pow.0,4100 ha, niezabudowanej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00023382/8,
- 3) oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 157/1 o pow. 0,1038 ha, zabudowanej czterolokalowym budynkiem mieszkalnym, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00027958/5, z wyłączeniem lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 4, które pozostaną w zasobie mieszkaniowym powiatu.

2.Nieruchomości przekazuje się w celu wykonywania zadania z zakresu sprawowania pieczy zastępczej, polegającego na prowadzeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 2

Umowa zostanie zawarta na czas określony- do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub **użyczenia** na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały dotychczas użytkowane były przez Warmińsko – Mazurskie Stowarzyszenie Pomocy Dziecku i Rodzinie w Szymonowie na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony - do dnia 31.12.2013 r. .

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert na realizację zadania publicznego pod nazwą: prowadzenie placówek opiekuńczo - wychowawczych typu socjalizacyjnego dla 44 wychowanków w Szymonowie, w dniu 6 grudnia 2013 r. z w/w Stowarzyszeniem została podpisana umowa Nr 1/POW/2013, zgodnie z którą Warmińsko - Mazurskie Stowarzyszenie Pomocy Dziecku i Rodzinie w Szymonowie będzie prowadzić dwie niezależne placówki opiekuńczo – wychowawcze tj. Dom dla Dzieci im. Sybiraków i Dom dla Dzieci „Bezpieczny Start”. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2018 r.. Powierzone zadania Stowarzyszenie będzie realizować w oparciu o nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.