

**UCHWAŁA Nr XXXV/277/2014**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 26 lutego 2014r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu*

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na przekazanie w użyczenie od dnia 1 stycznia 2013 r. na rzecz Morąskiego Stowarzyszenia Wspierania Rodzin z siedzibą w Morągu, niżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Nr 1 m. Morąg przy ul. Żeromskiego 19:

1) udziału 871/1000 cz. w zabudowanej nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 192/5 o pow. 0,0832 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00032992/2,

2) część nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 192/6 o pow.3,8022ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr EL2O/00021515/6 - zgodnie z załącznikiem graficznym.

2.Nieruchomości przekazuje się w celu wykonywania zadania z zakresu sprawowania pieczy zastępczej, polegającego na prowadzeniu placówki opiekuńczo-wychowawczej.

**§ 2**

Umowa zostanie zawarta na czas określony- do dnia 31 grudnia 2017 r.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### *w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości mienia powiatu*

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm. ), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub **użyczenia** na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały dotychczas użytkowane były przez Morąskie Stowarzyszenie Wspierania Rodzin z siedzibą w Morągu na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony - do dnia 31.12.2012 r. .

W wyniku przeprowadzonego konkursu ofert na realizację zadania publicznego pod nazwą: Prowadzenie Domu dla Dzieci i Młodzieży „Promyk „ w Morągu w dniu 2 stycznia 2013 r. z w/w Stowarzyszeniem została podpisana umowa, zgodnie z którą Stowarzyszenie prowadzi trzy placówki opiekuńczo – wychowawcze typu socjalizacyjnego .

Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2017 r..

Powierzone zadania Stowarzyszenie realizuje w oparciu o nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.