

UCHWAŁA Nr XXIX/210/2013
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, gruntu stanowiącego część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie, oznaczonego wg ewidencji gruntów obrębu Nr 8 m. Ostróda jako działka Nr 102/3 posiadająca KW Nr EL1O/00034744/7 :

1) na rzecz Pani Wiesławy Harazim grunt o pow. 10 m² – z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43.

2) na rzecz Państwa Jolanty i Stanisława Czarnowskich grunt o pow. 5 m² – z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 45/16.

3) na rzecz Pana Ryszarda Dmowskiego grunt o pow. 7 m² – z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43.

§ 2

Umowy zostaną zawarte na czas określony na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasły. Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.