

UCHWAŁA Nr XXIX/209/2013
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

***w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia
bonifikaty od ceny nieruchomości***

Na podstawie art.37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)**Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ZM VOLLEY Ostróda Spółki z o.o. prowadzącej działalność oświatową i sportową nieruchomość położoną w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 32, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obrębem Nr 4 m. Ostróda jako działka Nr 11 o pow. 0,2708 ha, uregulowaną w księdze EL10/00014684/2 na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.

2. Udzielić bonifikaty w wysokości 38 % od ceny nieruchomości ustalonej na kwotę 1 287 000,- zł (*milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych*).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Nieruchomość położona w Ostródzie przy ul. Adama Mickiewicza 32, oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków obręb nr 4 m. Ostróda jako działka Nr 11 o pow. 0,2708 ha zabudowana jest budynkiem administracyjno – biurowym (była siedziba PUP).

Na zbycie nieruchomości Zarząd Powiatu przeprowadził trzy przetargi zakończone wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu:

- I przetarg przeprowadzono w dniu 18 czerwca 2012 r,
- II przetarg w dniu 18 października 2012 r.
- III przetarg w dniu 12 lutego 2013 r.

W dniu 20 marca 2013 r. Prezes Spółki ZM VOLLEY Ostróda wystąpił z wnioskiem do Rady Powiatu o sprzedaż w/w nieruchomości na rzecz Spółki w drodze bezprzetargowej w trybie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) tj. z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Spółka ZM VOLLEY Ostróda prowadzi Szkołę Mistrzostwa Sportowego. Na bazie pozyskanej nieruchomości zamierza utworzyć gimnazjum – dwa oddziały od września 2013 r., kolejne w latach następnych.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość zbywana jest osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, **oświatową**, naukową, badawczo-rozwojową, **sportową** lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego Rada Powiatu może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży.

Cenę sprzedaży ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 32 określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1 287 000,- zł (*jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych*).

Mając na uwadze trudności w zbyciu nieruchomości w drodze przetargu jak również koszty utrzymania nieruchomości (fizyczna ochrona obiektu, koszty energii elektrycznej) Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu niniejszy projekt uchwały.