

UCHWAŁA Nr XXIX/208/2013
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA OPERATOR S.A na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego będącej w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Bażyńskiego, położonej w Ostródzie przy ul. Drwęckiej 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 10 m. Ostródy jako działka Nr 7/5 o pow. 1,7693 ha, uregulowanej w KW Nr EL1O/00022810/4.

§ 2

Zakres korzystania przez ENERGA OPERATOR S.A z nieruchomości obciążonej i wysokość wynagrodzenia zostaną szczegółowo określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Powiatu Ostródzkiego

Firma M. M. Włas Pomiary, Projektowanie, Nadzór - Mikołaj, Marian Włas działając z upoważnienia i na zlecenie przedsiębiorstwa ENERGA OPERATOR S.A , wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wydanie zgody na budowę przyłącza kablowego Nn 0,4 kV o długości 12 mb , do budynku przy ul. Drwęckiej 2A w Ostródzie, przez działkę Nr 7/5. Działka Nr 7/5 stanowi własność Powiatu Ostródzkiego, pozostaje w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Bażyńskiego w Ostródzie.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, którego zakres określa art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zakres korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd określony w/w przepisami nie obejmuje obciążania nieruchomości jakim jest ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku – Kodeks Cywilny zgoda na ułożenie przyłącza wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) wymaga zgody Rady Powiatu.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres oraz warunki korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.