

UCHWAŁA Nr XXIX/207/2013
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 29 kwietnia 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Ostródzie, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostródzkiego będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Ostródzie, położonej w Ostródzie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 8 m. Ostródy jako działka Nr 104 o powierzchni 0,4474 ha, uregulowanej w KW Nr EL1O/0006600/1.

§ 2

Zakres korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ostródzie z nieruchomości obciążonej i wysokość wynagrodzenia zostaną szczegółowo określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na ułożenie przyłącza ciepłowniczego na nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 2, stanowiącej działkę Nr 104.

Działka Nr 104 stanowi własność Powiatu Ostródzkiego i jest oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Ostródzie.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, którego zakres określa art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zakres korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd określony w/w przepisami nie obejmuje obciążania nieruchomości jakim jest ustanowienie służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku – Kodeks Cywilny zgoda na ułożenie przyłącza wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) wymaga zgody Rady Powiatu.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres oraz warunki korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.