

**UCHWAŁA Nr XXVI/190/2012**  
**RADY POWIATU w OSTRÓDZIE**  
**z dnia 27 grudnia 2012r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego*

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

- 1) grunt o pow. 49 m<sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego 20, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 8013, na rzecz Pana Tadeusza Wszółkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą - FIRMA PRYWATNA PRODUKCYJNO – HANDLOWA TADPOL Tadeusz Wszółkowski - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 2) grunt o pow. 49 m<sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego 20, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 8013, na rzecz Pana Waldemara Zdunka - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 3) grunt o pow. 49 m<sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego 20, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 8013, na rzecz firmy PIEKARNIA TYPOLSKA A. Zawistowski J. Goszczyński Spółka Jawna - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 4) grunt o pow. 49 m<sup>2</sup> stanowiący część działki Nr 146/4 o pow. 0,0197 ha położonej w obrębie Nr 8 m. Ostróda, przy ul. Stefana Czarnieckiego 20, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 8013, na rzecz Pani Magdaleny Mikołajczyk - Jakielskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Magdalena Mikołajczyk – Jagielska FASHION STYL Ostróda - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym pawilonie handlowym użytkowanym przez Dzierżawcę,
- 5) grunt o pow. 8 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744), na rzecz Pana Kazimierza Trypuckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą HAKAT – Kazimierz Trypucki , Olsztyn - z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w istniejącym kiosku stanowiącym własność Dzierżawcy,
- 6) grunt stanowiący działkę Nr 246/13 o pow. 215 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Nr 1 m. Ostróda przy ul. Parkowej, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL10/00034738/ na rzecz Pana Roberta Kowalewskiego - z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
- 7) grunt stanowiący działkę Nr 246/19 o pow. 235 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Nr 1 m. Ostróda przy ul. Parkowej, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL10/00034738/

- na rzecz małż. Mirosława i Ireny Pereszczako - z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
- 8) grunt stanowiący działkę Nr 246/11 o pow. 216 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Nr 1 m. Ostróda przy ul. Parkowej, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL1O/00034738/ na rzecz Państwa Zdzisława i Grażyny Kasprzyckich - z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
  - 9) grunt stanowiący działkę Nr 246/21 o pow. 184 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Nr 1 m. Ostróda przy ul. Parkowej, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL1O/00034738/ na rzecz Państwa Jerzego i Elżbiety Pisarewskich - z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
  - 10) grunt stanowiący działkę Nr 246/22 o pow. 228 m<sup>2</sup> położoną w obrębie Nr 1 m. Ostróda przy ul. Parkowej, uregulowaną w księdze wieczystej Nr EL1O/00034738/ na rzecz Pana Jerzego Wajner - z przeznaczeniem do użytkowania jako ogródek przydomowy bez prawa zabudowy i trwałych nasadzeń,
  - 11) grunt o pow. 6 m<sup>2</sup> położony w obrębie Kruszewnia gm. Morąg stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej Nr 26824N, oznaczonej jako działka Nr 180/1 o pow. 2,87 ha na rzecz Pani Beaty Kalisz – z przeznaczeniem na ustawienie i prowadzenie dwóch stoisk handlowych, bez prawa zabudowy,
  - 12) grunt o pow. 2 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Stefana Czarnieckiego w Ostródzie ( część działki Nr 102/3 w obrębie Nr 8 m. Ostróda, uregulowanej w księdze wieczystej Nr 34744), na rzecz Państwa Alfredy i Edwarda Jasik - z przeznaczeniem na lokalizację schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Stefana Czarnieckiego 43,
  - 13) grunt o pow. 10 m<sup>2</sup> stanowiący część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Mickiewicza w Morągu (część działki Nr 714 w obrębie Nr 2 m. Morąg uregulowanej w księdze wieczystej Nr 25746) na rzecz Pani Lidii Olędzkiej - z przeznaczeniem na ustawienie i prowadzenie stoiska handlowego, bez prawa zabudowy.

## **§ 2**

Umowy zostaną zawarte na czas określony na okres do dnia 31 grudnia 2017 roku.

## **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### ***do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego***

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm. ), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasły lub wygasają w najbliższym czasie.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.