

UCHWAŁA Nr XXI/165/2012
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 10 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)

Rada Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Ostródzie, na niżej wymienionych nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego:

- 1) na nieruchomości położonej w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 154//55 o pow. 0,7406 ha, uregulowanej w KW Nr EL10/00047184/7,
- 2) na nieruchomości położonej w obrębie Nr 8 m. Ostródy przy ul. Kard. Wyszyńskiego 2, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 105/3 o pow. 0,2752 ha, uregulowanej w KW Nr 6600, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Ostródzie.

§ 2

Zakres korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ostródzie z nieruchomości obciążonych i wysokość wynagrodzenia zostaną szczegółowo określone w porozumieniu w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Ostródzkiego

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Ostródzie wystąpiło z wnioskami znak DT/988/2012 z dnia 11.07.2012 r. i znak DT/1000/2012 z dnia 13.07.2012 r. o wyrażenie zgody na ułożenie przewodów centralnego ogrzewania na nieruchomościach stanowiących działki Nr 154/55 i 105/3 położone w obrębie Nr 8 m. Ostródy.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku – Kodeks Cywilny zgoda na ułożenie przyłącza wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu w myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) wymaga zgody Rady Powiatu.

Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 2 przedmiotowej uchwały stanowi własność Powiatu Ostródzkiego i jest oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Ostródzie.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, którego zakres określa art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Zakres korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd określony w/w przepisami nie obejmuje obciążania nieruchomości jakim jest ustanowienie służebności przesyłu.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres oraz warunki korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.