

UCHWAŁA Nr XX/144/2012
RADY POWIATU w OSTRÓDZIE
z dnia 15 czerwca 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości Powiatu Ostródzkiego

Na podstawie art.11 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) **Rada Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu na oddanie w dzierzawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierzawców gruntu stanowiącego część pasa drogowego drogi powiatowej ul. Seweryna Pięniężnego w Ostródzie (część dz. Nr 352/1, położonej w obrębie Nr 8 m. Ostródy, uregulowanej w księdze wieczystej Nr EL2O/00034744/7 :

- 1) gruntu o pow. 189 m² na rzecz Pana Ireneusza Sosnowskiego - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 325,
- 2) gruntu o pow. 63 m² na rzecz Pana Józefa Czech - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 326.

§ 2

Umowy zostaną zawarte na czas określony na okres do dnia 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia Powiatu Ostródzkiego

Gospodarowanie nieruchomościami mienia powiatu odbywa się na w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), zgodnie z którą zawieranie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata odbywa się w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O dzierżawę nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały wystąpili ich dotychczasowi dzierżawcy, ponieważ zawarte z nimi wcześniej umowy wygasają z dniem 31 sierpnia 2012 r.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Powiatu przedkłada niniejszy projekt uchwały.